



**عنوان طرح:** بررسی پتانسیل های توسعه صنایع پایین دستی پتروشیمی مبتنی بر مجتمع های "خط لوله اتیلن غرب"

**کارفرما:** دفتر توسعه صنایع پایین دستی، شرکت ملی صنایع پتروشیمی

**ناظرین طرح:** آقای مهندس جمال الدین حیدری مهذب - خانم مهندس مرضیه طهماسبی - خانم مهندس ویدا ابراهیم زاده

**مدیر پروژه:** مجید عقلایی

**تیم پژوهش:** هادی محمدی، پیام بوذری، صادق نصیری، مهدی محمدی، نفیسه سعیدی، هادی فلاحتی، مهدی وزوایی، حسین شعبانی،

حمید اطلاعاتی، حسین رضایی و محمدرضا خلیج

**مشاور:** شرکت تحلیل و توسعه بازار **سام** - تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۲۰۶۸۱ - [www.sammarketinggroup.com](http://www.sammarketinggroup.com)

**تاریخ تهیه:** دی ماه ۱۳۹۲

کلیه ی حقوق محفوظ و متعلق به دفتر توسعه صنایع پایین دستی شرکت ملی صنایع پتروشیمی می باشد. تکثیر تمام یا بخش هایی از این گزارش به هر صورت، اعم از کاغذی و الکترونیکی، منوط به کسب اجازه ی کتبی از این دفتر می باشد.

## پیش‌گفتار

مزیت رقابتی صنایع پتروشیمی به ویژه صنایع پایین‌دستی پتروشیمی، در مقایسه با صنایع بالادستی و فروش نفت و گاز، موجب شده است تا امروزه این گروه از صنایع در کانون توجه دولتمردان، حتی در کشورهایی که از ذخایر نفت و گاز طبیعی بی‌بهره‌اند، قرار گیرد. اما بررسی‌های انجام گرفته نشان می‌دهد که علی‌رغم نقش مهم صنایع پایین‌دستی در توسعه اقتصادی و اجتماعی و نیز با توجه به وجود ظرفیت‌های بالقوه، بویژه در حوزه پتروشیمی، این بخش از صنعت کشور هنوز به وضعیت بسامان مورد انتظار نرسیده است و این نکته توجه متولیان و سیاست‌گذاران و مدیران شرکت ملی پتروشیمی ایران را بیش از پیش طلب می‌کند. صنایع پایین‌دستی پتروشیمی از چند منظر بسیار حائز اهمیت هستند:

۱. وجود ذخایر هیدروکربوری و مجتمع‌های عظیم پتروشیمی در کشور که تامین مواد اولیه را برای صنایع پایین‌دستی پتروشیمی به راحتی فراهم می‌نماید.
۲. امکان ایجاد کارخانه‌ها و کارگاه‌های صنایع پایین‌دستی پتروشیمی در تمام نقاط کشور؛ برخلاف صنایع بالادست که به دلیل نیاز بالا به مواد اولیه و تاسیسات جانبی و همچنین دسترسی به بازارهای جهانی، باید در کنار منبع تامین مواد اولیه و دریا ایجاد شوند.
۳. بهره‌گیری از دستگاه‌ها، تجهیزات و تکنولوژی‌های قابل تامین از داخل کشور
۴. نیاز به سرمایه‌گذاری پایین، موجب علاقمندی سرمایه‌گذاران کوچک به کارآفرینی در آن می‌شود.
۵. نوآوری و تنوع در محصولات این صنایع، موجب خلاقیت، تخصص، پویایی صنعت و افزایش محصولات جانشین و مکمل آن می‌شود.
۶. عدم نیاز به تخصص ویژه برای کارگران این کارخانه‌ها، موجب اشتغال افراد بومی منطقه‌ای خواهد شد.
۷. ایجاد اشتغال بالا و با سرمایه‌گذاری کم در این صنایع، به ویژه در صنایعی مانند صنعت پلاستیک و کود و سموم و...
۸. توسعه صنعتی منطقه‌ای که به دلیل ایجاد این صنایع و صنایع مکمل آن در هر منطقه شکل می‌گیرد.
۹. بازار صادراتی بسیار مناسب منطقه‌ای این محصولات و همچنین صادرات به صورت بومی و محلی موجب رشد حجم و ارزش صادرات خواهد شد که علاوه بر ارزش آفرینی از طریق صادرات موجب ایجاد و تقویت بازرگانی حقیقی و حقوقی مرزی و نهایتاً امنیت مرزها خواهد شد.
۱۰. ایجاد اشتغال بالا و با هزینه سرمایه‌گذاری کم در مقایسه با سایر صنایع بخصوص صنایع بالا دستی پتروشیمی

نکاتی که به اختصار به آنها اشاره شد، بیانگر جذابیت و اهمیت صنایع پایین‌دستی پتروشیمی است که در زمره صنایع کوچک و متوسط قرار می‌گیرند، بنابراین ضروری است برنامه‌ای جامع برای توسعه این صنایع تدوین گردد.

خط اتیلن غرب نیز با هدف استفاده از این مزیت‌ها و به منظور اشتغالزایی در مناطق کمتر توسعه یافته کشور در سال ۱۳۸۱ به تصویب هیات محترم وزیران رسیده است. این خط که احداث آن از سال ۱۳۸۳ و به طول بیش از ۲۷۱۲ کیلومتر آغاز و با تأخیر به بهره‌برداری خواهد رسید، با هدف تامین ۳/۵ میلیون تن در سال خوراک اتیلن واحدهای منطقه غرب کشور اجرا شده است. این طرح در مجموع از ۱۱ مجتمع پتروشیمی مصرف‌کننده (۷ واحد در منطقه باختر و ۴ واحد در منطقه دنا) و ۴ مجتمع تامین خوراک تشکیل شده است. این طرح‌ها عبارتند از:

### واحدهای مصرف‌کننده اتیلن:

- شرکت پلیمر کرمانشاه



- شرکت پتروشیمی لرستان
- شرکت پتروشیمی کردستان
- شرکت پتروشیمی مهاباد
- شرکت پتروشیمی میاندوآب
- شرکت پتروشیمی اندیمشک
- شرکت پتروشیمی همدان
- شرکت پتروشیمی کازرون
- شرکت پتروشیمی ممسنی
- شرکت پتروشیمی دهدشت
- شرکت پتروشیمی بروجن

و تمامی این واحدها تولیدکننده محصولات میان دستی پتروشیمی می باشند. البته در مسیر خط لوله اتیلن غرب، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی (ماهشهر) و پتروشیمی تبریز نیز از اتیلن موجود در خط استفاده خواهند کرد. اما مصرف کنندگان اصلی خط لوله اتیلن غرب واحدهای فوق می باشند.

### واحدهای تأمین کننده:

- پتروشیمی مروارید
- پتروشیمی کاویان
- پتروشیمی گچساران
- پتروشیمی ایلام

هدف این طرح برنامه ریزی توسعه صنایع پایین دستی واحدهای خط لوله اتیلن غرب بر مبنای پتانسیل بازارهای منطقه ای و محلی می باشد. در این پیشنهاد فرصت های سرمایه گذاری متناسب با واحدهای در حال احداث در این طرح ارزیابی و با رویکردی اجرایی پیشنهاد داده خواهد شد.

این نوشتار که بخشی از گزارش نهایی و جمع بندی اقدامات انجام شده در طرح مذکور است، به معرفی محصولات پایین دستی زیر مجموعه پلی اتیلن پرداخته است.

در پایان، بر خود لازم می دانیم تا از زحمات و رهنمودهای ارزشمند جناب آقای مهندس محتشمی پور و جناب آقای مهندس زیار (ریاست دفتر توسعه صنایع پایین دستی در زمان اجرای طرح) و کارشناسان دفتر توسعه صنایع پایین دستی (آقایان مهندس حیدری و مهندس وحیدکیانی، سرکار خانم ها مهندس طهماسبی، مهندس ابراهیم زاده و مهندس قطبی) که در راهبری و هدایت طرح، زحمات فراوانی را متحمل شدند، صمیمانه تشکر و قدردانی نمایم.

امید است، این طرح که در مدت زمان یک سال و با همکاری بیش از ۱۰ نفر از کارشناسان صنعت پتروشیمی و دفتر صنایع پایین دستی و کارشناسان اقتصادی و ارزیابی طرح ها، تدوین شده است، رویکردی نو جهت توسعه صنایع پایین دستی کشور و گامی هر چند کوچک در مسیر جلوگیری از خام فروشی ثروت ملی ایران بوده و مورد رضایت درگاه احدیت قرار گیرد.

## چکیده طرح تولید بطری و ظروف نگهداری مایعات

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع بطری و ظروف نگهداری مایعات مورد مصرف در صنایع مواد غذایی، شوینده ها و محصولات صنعتی شامل رنگ و رزین و روغن های صنعتی پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۶۳ هزار تن بوده که تقریباً از داخل کشور تامین می‌گردد. به همین منظور عمده تمرکز این طرح بر بازارهای صادراتی کشورهای عراق، سوریه، لبنان، همسایگان شمالی و کشورهای حاشیه خلیج فارس خواهد بود.

ظرفیت طرح ۲،۵۰۰ تن در سال انواع بطری و ظروف است که در دو گروه بطری و ظروف پلی اتیلنی و پلی پروپیلنی و مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (کیلوگرم)	قیمت فروش (ریال بر کیلوگرم)	فروش کل (میلیون ریال)
بطری و ظروف پلی اتیلنی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۸,۰۰۰	۱۱۶,۰۰۰
بطری و ظروف پلی پروپیلنی	۵۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
<b>جمع کل</b>			<b>۱۴۷,۰۰۰</b>

وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می باشد.

ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)	۳۴,۱۳۱
سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)	۳۱,۵۷۴
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	۷,۹۱۶
حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال)	۳۹,۴۹۰
نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه	%۵۲.۷۱
دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره برداری)	۱/۵
نسبت NPV به سرمایه کل	۰.۸۶

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
<p>رابطه خوب تجاری با عراق و افغانستان و سوریه</p> <p>افزایش سطح توجه به بهداشت عمومی</p> <p>دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب</p> <p>امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع</p> <p>دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور</p>	<p>وجود ترکیه به عنوان یکی از کشورهای توانمند حوزه بسته بندی منطقه</p> <p>مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر</p> <p>وجود رقبای داخلی زیاد</p> <p>حجیم بودن محصولات و دشواری صادرات</p>

شهریور ماه ۱۳۹۲		طرح تولید بطری و ظروف نگهداری مایعات		PFS
<b>مشخصات عمومی</b>				
نام محصول	انواع بطری و ظروف نگهداری مایعات			
ظرفیت طرح	۲،۵۰۰ تن در سال			
تعداد کارکنان	۴۴ نفر			
کاربرد محصول	لبنیات، مواد شوینده، شیمیایی و صنعتی			
محل پیشنهادی اجرای طرح	خط لوله اتیلن غرب			
نام مشاور P.F.S	شرکت توسعه بازار سام			
تاریخ انجام مطالعه	شهریور ماه ۱۳۹۲			
<b>بررسی بازار</b>				
قیمت فروش محصولات	۵۸،۰۰۰ الی ۶۲،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم			
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۶۳ هزار تن			
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱	۶۴ هزار تن			
<b>بررسی فنی طرح</b>				
مساحت زمین	۳،۹۰۰ متر مربع			
نوع تجهیزات مورد نیاز	دستگاه های قالب گیری تزریقی و دمشی (قابل تامین از داخل کشور و تایوان)			
نوع و میزان مواد اولیه (تن)	پلی اتیلن سنگین گرید تزریقی و بادی (۲،۰۰۰) و پلی پروپیلن گرید تزریقی و بادی (۵۰۰)			
محل تامین مواد اولیه	داخل (خط لوله اتیلن غرب و بازار داخل کشور)			
<b>بررسی مالی طرح</b>				
نرخ برابری دلار	۲۵،۰۰۰ ریال			
سرمایه ثابت ریالی	۲۵،۲۷۴ میلیون ریال			
میزان سرمایه گذاری ارزی	۲۵۲،۰۰۰ دلار			
سرمایه در گردش	۷،۹۱۶ میلیون ریال			
سرمایه کل	۳۹،۴۹۰ میلیون ریال			
فروش سالیانه	۱۴۷،۰۰۰ میلیون ریال			
نحوه تامین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی			



## چکیده طرح تولید باک سوخت پلیمری

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع باک پلیمری شش لایه مورد استفاده در خودروهای سبک پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۱,۱۲۰,۰۰۰ عدد باک پلیمری بوده که حدود ۸۰۰ هزار عدد آن (مجموعاً به صورت یک لایه و چند لایه) از داخل کشور تامین می‌گردد. به همین منظور عمده تمرکز این طرح بر بازار داخل کشور و پس از آن بازار صادرات به کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۳۰۰ هزار عدد در سال انواع باک شش لایه است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (عدد)	قیمت فروش (ریال بر عدد)	فروش کل (میلیون ریال)
باک پلیمری شش لایه	۳۰۰,۰۰۰ (تقریباً معادل ۲,۴۲۰ تن در سال)	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰
<b>جمع کل</b>			<b>۳۳۰,۰۰۰ میلیون ریال</b>

و وضعیت سوددهی طرح نیز مطابق جدول زیر می باشد.

۹۴,۸۶۰	ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)
۸۶,۱۸۹	سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)
۱۷,۹۴۲	سرمایه در گردش (میلیون ریال)
۱۰۴,۱۳۱	حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)
٪۵۴.۲۹	نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه
۱/۵	دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)
۰/۹۱	نسبت NPV به سرمایه کل

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
وجود بازار خودرو سازی ترکیه	انحصاری بودن بازار داخلی و لزوم انعقاد قرارداد با کارخانه‌های خودروسازی
کاهش توان رقابتی کالاهای چینی با توجه به رشد قیمت ارز آزاد در کشور	عدم دسترسی به همه مواد اولیه مورد نیاز در داخل کشور نبود دانش فنی در داخل کشور
دور بودن چین از کشورهای منطقه	حجیم بودن برخی از محصولات و دشواری صادرات
امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع	تحول در تکنولوژی‌های مرتبط با صنعت خودرو
وجود تقاضا در بازار داخل کشور	

شهریور ماه ۱۳۹۲		طرح تولید باک سوخت پلیمری		PFS
<b>مشخصات عمومی</b>				
نام محصول	انواع باک سوخت پلیمری وسایل نقلیه (شش لایه)			
ظرفیت طرح	۳۰۰,۰۰۰ عدد در سال			
تعداد کارکنان	۳۲ نفر			
کاربرد محصول	خودروسازی، قطعات یدکی خودرو			
محل پیشنهادی اجرای طرح	خط لوله اتیلن غرب			
نام مشاور P.F.S	شرکت توسعه بازار سام			
تاریخ انجام مطالعه	شهریور ماه ۱۳۹۲			
<b>بررسی بازار</b>				
قیمت فروش محصولات	۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال بر عدد			
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۰	۱,۱۲۰,۰۰۰ عدد باک پلیمری			
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۰	۸۰۰ هزار عدد (مجموع یک لایه و چند لایه)			
<b>بررسی فنی طرح</b>				
مساحت زمین	۲,۸۵۰ مترمربع			
نوع تجهیزات مورد نیاز	دستگاه قالب گیری دمشی رانشی (قابل تامین از کشورهای آلمان، کره جنوبی و تایوان)			
نوع و میزان مواد اولیه (تن)	پلی اتیلن سنگین گرید باک سوخت خودرو (۲۱۰۰)/پلی آمید بازیافتی (۱۲۰)/اتیلن وینیل الکل (۱۵۰)			
محل تامین مواد اولیه	وارداتی (امکان تولید در خط لوله اتیلن غرب)			
<b>بررسی مالی طرح</b>				
نرخ برابری دلار	۲۵,۰۰۰ ریال			
سرمایه ثابت ریالی	۱۷,۶۷۷ میلیون ریال			
میزان سرمایه گذاری ارزی	۲,۷۴۰,۵۰۰ دلار			
سرمایه در گردش	۱۷,۹۴۲ میلیون ریال			
سرمایه کل	۱۰۴,۱۳۱ میلیون ریال			
فروش سالیانه	۳۳۰,۰۰۰ میلیون ریال			
نحوه تامین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی			



## چکیده طرح طرح تولید لوله‌های چند لایه ساختمانی

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع لوله‌های ساختمانی بر پایه پلی اتیلن کراس لینک شده (PEX) مورد مصرف در حوزه ساختمان و سیستم‌های گرمایش و سرمایش، پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور تا ۵ سال آینده به حدود ۲۶ هزار تن در سال خواهد رسید. به همین منظور عمده تمرکز این طرح بر رشد بازار آتی در کشور و صادرات به کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۵,۰۰۰ تن در سال انواع لوله است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	درآمد (میلیون ریال)
لوله‌ی یک لایه	۳,۰۰۰	۹۰	۲۷۰,۰۰۰
لوله‌های چند لایه	۲,۰۰۰	۹۰	۱۸۰,۰۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۵,۰۰۰</b>	<b>---</b>	<b>۴۵۰,۰۰۰</b>

وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می باشد.

ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)	۱۳۱,۳۵۰
سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)	۶۰,۵۲۲
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	۲۷,۰۰۰
حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	۸۷,۵۲۲
نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه	۷۱.۸۰٪
دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)	۱/۵ سال
نسبت NPV به سرمایه ثابت کل	۱/۵۰

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
<p>رابطه خوب تجاری با عراق، افغانستان و سوریه و دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور</p> <p>کمبود عرضه در بازار</p> <p>رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز</p> <p>دوری چین از کشورهای منطقه</p> <p>توسعه کشورهای منطقه و رشد بازار محصولات</p>	<p>مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر</p> <p>تغییر پیوسته تکنولوژی و ایجاد نوآوری های جدید در این حوزه</p> <p>وجود رقبای داخلی قوی</p>

PFS		دی ماه ۱۳۹۲
<b>طرح تولید لوله‌های چند لایه ساختمانی</b>		
<b>مشخصات عمومی</b>		
نام محصول	طرح تولید لوله‌های چند لایه ساختمانی (لوله‌های یک و ۵ لایه PEX)	
ظرفیت طرح	۵,۰۰۰ تن در سال	
تعداد کارکنان	۵۰ نفر	
کاربرد محصول	آبرسانی ساختمانی و سیستم‌های گرمایش و سرمایش	
محل پیشنهادی اجرای طرح	خط لوله اتیلن غرب	
نام مشاور P.F.S	شرکت توسعه بازار سام	
تاریخ انجام مطالعه	دی ۱۳۹۲	
<b>بررسی بازار</b>		
قیمت فروش محصولات	۹۰,۰۰۰ ریال بر کیلوگرم	
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۱۷,۲۵۰ تن در سال	
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱	۱۶,۰۰۰ تن در سال	
<b>بررسی فنی طرح</b>		
مساحت زمین	۵,۳۰۰ متر مربع	
نوع تجهیزات مورد نیاز	اکستروژن لوله (چین)	
نوع و میزان مواد اولیه (تن)	پلی اتیلن کراس لینک شده (۴۶۰۰) و آلومینیوم (۴۰۰)	
محل تامین مواد اولیه	داخل (واحد تولید مواد XLPE، زیر مجموعه خط لوله اتیلن غرب و بازار داخل کشور)	
<b>بررسی مالی طرح</b>		
نرخ برابری دلار	۲۵,۰۰۰ ریال	
سرمایه ثابت ریالی	۲۷,۹۷۲ میلیون ریال	
میزان سرمایه گذاری ارزی	۱,۳۰۲,۰۰۰ دلار	
سرمایه در گردش	۲۷,۰۰۰ میلیون ریال	
سرمایه کل	۸۷,۵۲۲ میلیون ریال	
فروش سالیانه	۴۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	
نحوه تامین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی	



## چکیده طرح تولید انواع مخازن نگهداری مایعات

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع مخازن نگهداری مایعات و اسکله‌های شناور پلی اتیلنی مورد مصرف در حوزه صنایع، کشاورزی و آبرسانی و گردشگری پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۱۳/۵ هزار تن بوده که تمامی آن از داخل کشور تامین می‌گردد. به همین منظور عمده تمرکز این طرح بر رشد بازار آتی در کشور و بازار صادرات به کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۳،۰۰۰ تن در سال انواع مخازن است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
انواع مخازن و اسکله‌های شناور	۳،۰۰۰	۵۵	۱۶۵،۰۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۳،۰۰۰</b>	---	<b>۱۶۵،۰۰۰</b>

و وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

۲۶،۱۴۶	ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)
۳۴،۵۲۴	سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)
۹،۵۰۰	سرمایه در گردش (میلیون ریال)
۴۴،۰۲۴	حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)
%۴۴.۹۱	نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه
سال ۲/۵	دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)
۰/۵۹	نسبت NPV به سرمایه کل

### نقاط ضعف و قوت طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
<p>رابطه خوب تجاری با عراق و افغانستان و سوریه</p> <p>کمبود در بازار منطقه</p> <p>وجود پتانسیل در بازارهای صادراتی در کشورهای در حال توسعه منطقه</p> <p>امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمع</p> <p>دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور</p> <p>وجود دانش فنی مناسب در ایران</p>	<p>مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر</p> <p>وجود رقبای داخلی قوی</p> <p>حجیم بودن برخی از محصولات و دشواری صادرات</p>

PFS		طرح تولید انواع مخازن نگهداری مایعات	دی ماه ۱۳۹۲
<b>مشخصات عمومی</b>			
نام محصول	انواع مخازن نگهداری مایعات		
ظرفیت طرح	۳،۰۰۰ تن در سال		
تعداد کارکنان	۴۱ نفر		
کاربرد محصول	نگهداری آب، مواد شیمیایی و سایر مایعات		
محل پیشنهادی اجرای طرح	خط لوله اتیلن غرب		
نام مشاور P.F.S	شرکت توسعه بازار سام		
تاریخ انجام مطالعه	دی ۱۳۹۲		
<b>بررسی بازار</b>			
قیمت فروش محصولات	۵۵،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم		
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۱۳،۵۰۰ تن		
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱	۱۷،۰۰۰ تن		
<b>بررسی فنی طرح</b>			
مساحت زمین	۴ هزار متر مربع		
نوع تجهیزات مورد نیاز	قابلیگری دورانی (قابل تامین از داخل کشور)		
نوع و میزان مواد اولیه(تن)	پلی اتیلن سبک خطی دورانی (۳،۰۰۰)		
محل تامین مواد اولیه	داخل (خط لوله اتیلن غرب)		
<b>بررسی مالی طرح</b>			
نرخ برابری دلار	۲۵،۰۰۰ ریال		
سرمایه ثابت ریالی	۲۲،۵۲۸ میلیون ریال		
میزان سرمایه گذاری ارزی	۴۷۹،۸۵۰ دلار		
سرمایه در گردش	۹،۵۰۰ میلیون ریال		
سرمایه کل	۴۴،۰۲۴ میلیون ریال		
فروش سالیانه	۱۶۵،۰۰۰ میلیون ریال		
نحوه تامین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی		



## چکیده طرح تولید انواع ژئوسنتتیک

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع ژئوسنتتیک مورد استفاده در راه‌سازی و مهندسی محیط زیست پیشنهاد شده است. میزان تقاضا در حدود ۱۱،۳۲۵ تن بوده که بیش از ۹۰ درصد آن از داخل کشور تامین می‌گردد. به همین منظور این طرح برای پوشش نیاز داخلی فعلی، رشد بازار داخلی و توسعه صادرات پیشنهاد می‌گردد. ظرفیت طرح ۳،۰۰۰ تن در سال انواع ژئوسنتتیک است که مطابق جدول زیر پیشنهاد می‌شود.

محصول	ظرفیت میانی (تن)	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
ژئوتکستایل (پلی استر)	۸۰۰	۵۰۰	۷۵	۳۷،۵۰۰
ژئوگرید (پلی اتیلن)	---	۵۰۰	۷۵	۳۷،۵۰۰
ژئومبران (پلی اتیلن)	---	۷۰۰	۷۵	۵۲،۵۰۰
ژئونت (پلی اتیلن)	---	۳۰۰	۷۵	۲۲،۵۰۰
ژئوسل (پلی استر)	---	۲۰۰	۶۵	۱۳،۰۰۰
ژئومت (پلی پروپیلن)	۵۰۰	۳۰۰	۸۵	۲۵،۵۰۰
ژئوکامپوزیت	---	۵۰۰	۷۵	۳۷،۵۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۱،۳۰۰</b>	<b>۳،۰۰۰</b>	<b>---</b>	<b>۲۲۶،۰۰۰</b>

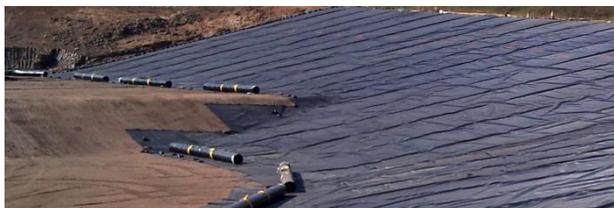
وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

۱۴۶،۸۱۸	ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)
۵۱،۷۶۵	سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)
۸،۹۱۷	سرمایه در گردش (میلیون ریال)
۶۰،۶۸۲	حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)
%۹۰،۹۸	نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه
۱ سال	دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)
۲/۴۲	نسبت NPV به سرمایه کل

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجزیه و تحلیل دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز	مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر رقابت شدید بین تولیدکنندگان داخلی وجود رقبای قدرتمند در کشورهای منطقه مانند امارات متحده عربی و عربستان

PFS		طرح تولید انواع ژئوسنتتیک	دی ماه ۱۳۹۲
<b>مشخصات عمومی</b>			
نام محصول	انواع ژئوسنتتیک		
ظرفیت طرح	۳،۰۰۰ تن در سال		
تعداد کارکنان	۵۰ نفر		
کاربرد محصول	راه‌سازی، مهندسی محیط زیست و ...		
محل پیشنهادی اجرای طرح	خط لوله اتیلن غرب		
نام مشاور P.F.S	شرکت توسعه بازار سام		
تاریخ انجام مطالعه	دی ماه ۱۳۹۲		
<b>بررسی بازار</b>			
قیمت فروش محصولات	محصولات پلی اتیلنی (۷،۵۰۰)/پلی پروپیلنی (۸،۵۰۰)/پلی استری (۶،۵۰۰) (ریال بر کیلوگرم)		
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۱۱،۳۲۵ تن		
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱	۱۰،۵۰۰ تن		
<b>بررسی فنی طرح</b>			
مساحت زمین	۴،۶۰۰ مترمربع		
نوع تجهیزات مورد نیاز	دستگاه اکستروژن تولید ورق (قابل تامین از خارج کشور)		
نوع و میزان مواد اولیه (تن)	پلی اتیلن سنگین (۱،۲۰۰)/پلی اتیلن سبک (۳۰۰)/پلی پروپیلن (۵۰۰)/پلی استر (۱،۰۰۰)		
محل تامین مواد اولیه	داخل (خط لوله اتیلن غرب و بازار داخل کشور)		
<b>بررسی مالی طرح</b>			
نرخ برابری دلار	۲۵،۰۰۰ ریال		
سرمایه ثابت ریالی	۲۵،۷۲۵ میلیون ریال		
میزان سرمایه گذاری ارزی	۱،۰۴۱،۶۰۰ دلار		
سرمایه در گردش	۸،۹۱۷ میلیون ریال		
سرمایه کل	۶۰،۶۸۲ میلیون ریال		
فروش سالیانه	۲۲۶،۰۰۰ میلیون ریال		
نحوه تامین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی		



## چکیده طرح تولید تیوب و ظروف بسته‌بندی دارو و محصولات بهداشتی

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع تیوب و ظروف بسته‌بندی دارو و محصولات بهداشتی مورد استفاده در حوزه بسته‌بندی پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور ۹۶۵۰ تن بوده که بیش از ۹۰٪ آن از داخل تامین می‌گردد. به همین منظور عمده تمرکز این طرح بر رشد بازار داخلی و بازار صادراتی به کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۸۰۰ تن در سال انواع تیوب و ظروف بسته‌بندی دارو و محصولات بهداشتی است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
انواع بطری، درب و ظروف دارویی	۵۰۰	۹۰	۴۵،۰۰۰
انواع تیوب دارویی، آرایشی و بهداشتی	۲۵۰	۲۰۰	۵۰،۰۰۰
انواع پمپ دارویی، آرایشی و بهداشتی	۵۰	۱۴۰	۷،۰۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۸۰۰</b>	---	<b>۱۰۲،۰۰۰</b>

وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)	۷۶،۱۹۱
سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)	۳۲،۶۰۳
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	۲،۶۰۸
حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	۳۵،۲۱۱
نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه	٪۸۳،۴۶
دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)	۱ سال
نسبت NPV به سرمایه کل	۲/۱۶

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب	تغییرات پیوسته در حوزه فناوری بسته‌بندی
افزایش سطح توجه به بهداشت عمومی	مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر
امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع	رقابت شدید بین تولیدکنندگان متعدد داخلی
دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور	اجرایی شدن قانون عدم فروش دارو بدون تجویز پزشک

PFS		دی ماه ۱۳۹۲
طرح تولید تیوب و ظروف بسته بندی دارو و محصولات بهداشتی		
<b>مشخصات عمومی</b>		
نام محصول	انواع تیوبها و ظروف بسته بندی دارو و محصولات بهداشتی	
ظرفیت طرح	۸۰۰ تن در سال	
تعداد کارکنان	۵۰ نفر	
کاربرد محصول	در حوزه بسته بندی و نگهداری مواد دارویی، آرایشی و بهداشتی	
محل پیشنهادی اجرای طرح	خط لوله اتیلن غرب	
نام مشاور P.F.S	شرکت توسعه بازار سام	
تاریخ انجام مطالعه	دی ماه ۱۳۹۲	
<b>بررسی بازار</b>		
قیمت فروش محصولات	۹۰ الی ۲۰۰ هزار ریال بر کیلوگرم	
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۹،۶۵۰ تن	
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱	۹،۳۰۰ تن	
<b>بررسی فنی طرح</b>		
مساحت زمین	۴،۶۰۰ متر مربع	
نوع تجهیزات مورد نیاز	دستگاه های قالبگیری تزریقی و قالبگیری دمشی - تزریقی و اکسترودر تیوب (قابل تامین از داخل کشور و چین)	
نوع و میزان مواد اولیه	پلی اتیلن سنگین بادی و تزریقی (۶۲۰)، پلی اتیلن سبک (۱۰۰)، فویل آلومینیوم (۲۰)	
محل تامین مواد اولیه	داخل (خط لوله اتیلن غرب و بازار داخل کشور)	
<b>بررسی مالی طرح</b>		
نرخ برابری دلار	۲۵،۰۰۰ ریال	
سرمایه ثابت ریالی	۲۵،۹۸۸ میلیون ریال	
میزان سرمایه گذاری ارزی	۲۶۴،۶۰۰ دلار	
سرمایه در گردش	۲،۶۰۸ میلیون ریال	
سرمایه کل	۳۵،۲۱۱ میلیون ریال	
فروش سالیانه	۱۰۲،۰۰۰ میلیون ریال	
نحوه تامین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی	



## چکیده طرح تولید انواع اسباب بازی

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع اسباب بازی مورد استفاده در حوزه سرگرمی پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۶۶۰۰ تن بوده که بیش از ۹۰٪ آن از واردات تامین می‌گردد. به همین منظور تولید این محصول با هدف پوشش نیاز داخلی فعلی و پوشش رشد بازار آتی داخل کشور پیشنهاد می‌گردد.

ظرفیت طرح ۱،۵۰۰ تن در سال انواع اسباب‌بازی است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
ماشین	۷۰۰	۹۰	۶۳,۰۰۰
وسایل شبیه سازی	۵۰۰	۹۰	۴۵,۰۰۰
وسایل فکری	۳۰۰	۹۰	۲۷,۰۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۱,۵۰۰</b>	<b>---</b>	<b>۱۳۵,۰۰۰</b>

و وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

۸۳۶۱۲	ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)
۳۰,۱۵۱	سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)
۴,۷۵۰	سرمایه در گردش (میلیون ریال)
۳۴,۹۰۱	حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)
%۸۹.۳۸	نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه
۱ سال	دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)
۲/۴	نسبت NPV به سرمایه کل

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمع رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز کمبود در بازار داخل کشور	وجود رقبای خارجی معتبر تنوع زیاد محصولات وارداتی در بازار کشور وابستگی بازار محصول طرح به اقتصاد خانواده روند نزولی درصد رشد جمعیت کشور

PFS		طرح تولید انواع اسباب بازی		دی ماه ۱۳۹۲	
<b>مشخصات عمومی</b>					
نام محصول		انواع اسباب بازی			
ظرفیت طرح		۱،۵۰۰ تن در سال			
تعداد کارکنان		۶۵ نفر			
کاربرد محصول		حوزه سرگرمی			
محل پیشنهادی اجرای طرح		خط لوله اتیلن غرب			
نام مشاور P.F.S		شرکت توسعه بازار سام			
تاریخ انجام مطالعه		دی ماه ۱۳۹۲			
<b>بررسی بازار</b>					
قیمت فروش محصولات		۹۰،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم			
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱		۶۶۲۰ تن			
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱		۴۰۰ تن			
<b>بررسی فنی طرح</b>					
مساحت زمین		۴ هزار متر مربع			
نوع تجهیزات مورد نیاز		قالب گیری تزریقی (قابل تامین از داخل کشور)			
نوع و میزان مواد اولیه(تن)		پلی اتیلن سنگین گرید تزریقی (۱،۴۰۰) و سایر(۱۰۰)			
محل تامین مواد اولیه		داخل (خط لوله اتیلن غرب)			
<b>بررسی مالی طرح</b>					
سرمایه ثابت ریالی		۳۰،۱۵۱ میلیون ریال			
میزان سرمایه گذاری ارزی		صفر			
سرمایه در گردش		۴،۷۵۰ میلیون ریال			
سرمایه کل		۳۴،۹۰۱ میلیون ریال			
فروش سالیانه		۱۳۵،۰۰۰ میلیون ریال			
نحوه تامین سرمایه		۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی			
سرمایه ثابت ریالی		۳۰،۱۵۱ میلیون ریال			



## چکیده طرح تولید انواع تجهیزات پزشکی یکبار مصرف

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع تجهیزات یکبار مصرف پلی اتیلنی مورد مصرف در حوزه پزشکی، بهداشتی و... پیشنهاد شده است. همچنین بخشی از نیاز کشور از واردات تامین می‌گردد. به همین منظور عمده تمرکز این طرح بر پوشش نیاز داخلی، رشد بازار آتی در کشور و بازار صادرات به کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۵۸,۰۰۰,۰۰۰ عدد در سال انواع تجهیزات یکبار مصرف پزشکی است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (عدد)	قیمت واحد (ریال بر عدد)	فروش کل (میلیون ریال)
سرنگ خود تخریب	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
ست سرم و متعلقات	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰	۳۵,۵۰۰
کیسه ادرار	۱,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰
کیسه خون	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰	۲۵,۰۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۵۸,۰۰۰,۰۰۰</b>	---	<b>۲۱۸,۰۰۰</b>

و وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می باشد.

ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)	۲۵۵,۳۳۸
سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)	۶۲,۹۴۲
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	۲,۵۵۲
حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	۶۵,۴۹۴
نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه	۱۱۶.۷۶%
دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)	۱ سال
نسبت NPV به سرمایه کل	۳.۸۷

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز	مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر تغییرات پیوسته در حوزه فناوری محصولات تولیدکنندگان قوی در منطقه

PFS		طرح تولید انواع تجهیزات پزشکی یکبار مصرف	دی ماه ۱۳۹۲
<b>مشخصات عمومی</b>			
نام محصول	انواع تجهیزات پزشکی یکبار مصرف		
ظرفیت طرح	۵۸,۰۰۰,۰۰۰ عدد در سال		
تعداد کارکنان	۹۸ نفر		
کاربرد محصول	پزشکی و بهداشتی		
محل پیشنهادی اجرای طرح	خط لوله اتیلن غرب		
نام مشاور P.F.S	شرکت توسعه بازار سام		
تاریخ انجام مطالعه	دی ماه ۱۳۹۲		
<b>بررسی بازار</b>			
قیمت فروش محصولات	سرنگ (۳,۰۰۰)/ست سرم (۷,۱۰۰)/کیسه ادرار (۷,۵۰۰)/کیسه خون (۱۲,۵۰۰)		
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۱,۱۳۶,۰۰۰ عدد سرنگ، ۵,۰۷۵,۰۰۰ عدد کیسه ادرار، ۴,۶۶۴,۰۰۰ عدد کیسه خون		
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ عدد سرنگ، ۵۱۰,۰۰۰ عدد کیسه ادرار، ۱,۰۰۰,۰۰۰ عدد کیسه خون		
<b>بررسی فنی طرح</b>			
مساحت زمین	۱۰ هزار متر مربع		
نوع تجهیزات مورد نیاز	قالبگیری تزریقی و فیلم (قابل تامین از داخل کشور و واردات)		
نوع و میزان مواد اولیه (تن)	پلی اتیلن سنگین تزریق (۱۲۰)/پلی پروپیلن (۲۱۰)/پی وی سی (۶۵) / سایر قطعات (۵)		
محل تامین مواد اولیه	داخل (خط لوله اتیلن غرب)		
<b>بررسی مالی طرح</b>			
نرخ برابری دلار	۲۵,۰۰۰		
سرمایه ثابت ریالی	۵۱,۹۴۴ میلیون ریال		
میزان سرمایه گذاری ارزی	۴۳۹,۹۵۰ دلار		
سرمایه در گردش	۲,۵۵۲ میلیون ریال		
سرمایه کل	۶۵,۴۹۴ میلیون ریال		
فروش سالیانه	۲۱۸ میلیارد ریال		
نحوه تامین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی		



## چکیده طرح تولید فیلم‌های چندلایه بسته‌بندی مواد غذایی

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع فیلم بسته‌بندی محصولات غذایی مورد استفاده در صنایع غذایی، لبنیات و کشاورزی پیشنهاد شده است. میزان تقاضا در حدود ۸۰ هزار تن بوده که تمامی آن از داخل تأمین می‌گردد. به همین منظور عمده تمرکز طرح بر رشد بازار آتی داخلی و بازار صادرات به کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۲،۰۰۰ تن در سال انواع فیلم بسته‌بندی محصولات غذایی است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
فیلم چند لایه بسته‌بندی مواد غذایی	۲،۰۰۰	۶۵	۱۳۰،۰۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۲،۰۰۰</b>	---	<b>۱۳۰،۰۰۰</b>

وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)	۵۰،۱۶۵
سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)	۳۲،۱۳۰
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	۶،۰۴۲
حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	۳۸،۱۷۲
نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه	٪۶۴،۸۳
دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)	۱/۵ سال
نسبت NPV به سرمایه کل	۱/۳۱

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز توسعه صنایع غذایی ایران و رشد بازار فیلم‌های بسته‌بندی	مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر تغییرات پیوسته در حوزه فناوری محصولات رقابت شدید بین تولیدکنندگان متعدد داخلی اشباع بازار داخل و وجود ریسک فروش

PFS		طرح تولید فیلم‌های چندلایه بسته‌بندی مواد غذایی		دی ماه ۱۳۹۲	
<b>مشخصات عمومی</b>					
نام محصول		طرح تولید فیلم‌های چندلایه بسته‌بندی مواد غذایی			
ظرفیت طرح		۲۹,۰۰۰ تن در سال			
تعداد کارکنان		۲۶ نفر			
کاربرد محصول		بسته بندی محصولات غذایی، لبنیات و کشاورزی			
محل پیشنهادی اجرای طرح		خط لوله اتیلن غرب			
نام مشاور P.F.S		شرکت توسعه بازار سام			
تاریخ انجام مطالعه		دی ماه ۱۳۹۲			
<b>بررسی بازار</b>					
قیمت فروش محصولات		۶۵,۰۰۰ ریال بر کیلوگرم			
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱		۷۹,۵۰۰ تن			
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱		۸۰ هزار تن			
<b>بررسی فنی طرح</b>					
مساحت زمین		۳,۷۰۰ متر مربع			
نوع تجهیزات مورد نیاز		دستگاه اکستروژن فیلم دمشی (قابل تأمین از کشور چین)			
نوع و میزان مواد اولیه (تن)		پلی اتیلن سبک (۱,۰۰۰)، پلی اتیلن سبک خطی (۵۰۰) و پلی اتیلن سنگین (۵۰۰)			
محل تأمین مواد اولیه		داخل (خط لوله اتیلن غرب)			
<b>بررسی مالی طرح</b>					
نرخ برابری دلار		۲۵,۰۰۰ ریال			
سرمایه ثابت ریالی		۲۱,۱۰۵ میلیون ریال			
میزان سرمایه گذاری ارزی		۴۴۱,۰۰۰ دلار			
سرمایه در گردش		۶,۰۴۲ میلیون ریال			
سرمایه کل		۳۸,۱۷۲ میلیون ریال			
فروش سالیانه		۱۳۰,۰۰۰ میلیون ریال			
نحوه تأمین سرمایه		۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی			



## چکیده طرح تولید انواع چسب نواری و حرارتی پلی اتیلنی

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع چسب نواری و حرارتی پلی اتیلنی مورد استفاده در حوزه‌های مختلف نظیر پوشک، مبل‌سازی، مجسمه‌سازی، تزئینات و لوازم التحریر و ... پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۴۷ هزار تن بوده که بخشی از آن از واردات تامین می‌گردد. به همین منظور عمده تمرکز این طرح بر پوشش نیاز داخل، رشد بازار داخلی و توسعه صادرات پیشنهاد می‌گردد.

ظرفیت طرح ۵،۰۰۰ تن در سال انواع نواری و حرارتی است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
انواع نوار چسب	۱،۰۰۰	۵۰	۵۰،۰۰۰
چسب حرارتی گرما ذوب	۴،۰۰۰	۸۰	۳۲۰،۰۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۵،۰۰۰</b>	<b>---</b>	<b>۳۷۰،۰۰۰</b>

و وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می باشد.

۹۱،۱۵۰	ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)
۳۵،۸۸۹	سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)
۲۳،۶۳۸	سرمایه در گردش (میلیون ریال)
۵۹،۵۲۷	حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)
٪۷۳.۹۳	نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه
۱/۵ سال	دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)
۱/۵۳	نسبت NPV به سرمایه کل

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمع دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز	مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر تغییرات پیوسته در حوزه فناوری محصولات رقابت شدید بین تولیدکنندگان متعدد داخلی کیفیت بالای محصولات خارجی

PFS		طرح تولید انواع چسب نواری و حرارتی پلی اتیلنی		دی ماه ۱۳۹۲	
<b>مشخصات عمومی</b>					
انواع چسب نواری و حرارتی		نام محصول			
۵،۰۰۰ تن در سال		ظرفیت طرح			
۳۸ نفر		تعداد کارکنان			
در ساخت میلمان، مجسمه سازی، لوازم التحریر و ...		کاربرد محصول			
خط لوله اتیلن غرب		محل پیشنهادی اجرای طرح			
شرکت توسعه بازار سام		نام مشاور P.F.S			
دی ماه ۱۳۹۲		تاریخ انجام مطالعه			
<b>بررسی بازار</b>					
انواع نوار چسب (۵۰،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم) و چسب حرارتی گرما ذوب (۸۰،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم)		قیمت فروش محصولات			
۴۲ هزارتن		میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱			
۴۷ هزار تن		میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱			
<b>بررسی فنی طرح</b>					
۵،۲۰۰ متر مربع		مساحت زمین			
خط تولید چسب حرارتی و نواری (قابل تامین از کشور چین)		نوع تجهیزات مورد نیاز			
پلی اتیلن سبک (۲،۴۰۰)، پلی اتیلن سبک خطی (۹۵۰)، EVA (۸۰۰) و پلی بوتن (۸۰۰)		نوع و میزان مواد اولیه (تن)			
داخل (خط لوله اتیلن غرب و واردات)		محل تامین مواد اولیه			
<b>بررسی مالی طرح</b>					
۲۵،۰۰۰ ریال		نرخ برابری دلار			
۲۷،۲۲۷ میلیون ریال		سرمایه ثابت ریالی			
۳۴۶،۵۰۰ دلار		میزان سرمایه گذاری ارزی			
۲۳،۶۳۸ میلیون ریال		سرمایه در گردش			
۵۹،۵۲۷ میلیون ریال		سرمایه کل			
۳۷۰،۰۰۰ میلیون ریال		فروش سالیانه			
۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی		نحوه تامین سرمایه			



## چکیده طرح تولید انواع جعبه‌ها و سبدهای حمل و نقل

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع جعبه‌ها و سبدهای حمل و نقل مورد مصرف در حوزه بسته‌بندی پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۹۰ هزار تن بوده که تمامی آن از داخل تامین می‌گردد. به همین منظور عمده تمرکز این طرح بر رشد بازار داخل و بازار صادراتی کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۲،۵۰۰ تن در سال انواع جعبه‌ها و سبدهای حمل و نقل است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
انواع جعبه‌ها و سبدهای حمل و نقل	۲،۵۰۰	۶۵	۱۶۲،۵۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۲،۵۰۰</b>	---	<b>۱۶۲،۵۰۰</b>

قیمت جعبه‌ها و سبدهای حمل و نقل، بر اساس کمترین قیمت‌های موجود در بازار در تیرماه ۹۲ ارایه شده است.

و وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

۸۴۶۷۵	ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)
۲۶،۹۳۳	سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)
۷،۷۹۲	سرمایه در گردش (میلیون ریال)
۳۴،۷۲۵	حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)
%۹۲.۹۷	نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه
۱ سال	دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)
۲/۴۴	نسبت NPV به سرمایه کل

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
<p>رابطه خوب تجاری با عراق و افغانستان و سوریه</p> <p>دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب</p> <p>امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع</p> <p>دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور</p> <p>اجرایی شدن قانون ممنوعیت ورود کالا داخل جعبه‌های چوبی به اروپا</p>	<p>وجود ترکیه به عنوان یکی از کشورهای توانمند حوزه بسته‌بندی منطقه</p> <p>مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر</p> <p>وجود رقابتی داخلی فراوان</p>

PFS		دی ماه ۱۳۹۲
<b>طرح تولید انواع جعبه‌ها و سبدهای حمل و نقل</b>		
<b>مشخصات عمومی</b>		
نام محصول	انواع جعبه‌ها و سبدهای حمل و نقل	
ظرفیت طرح	۲،۵۰۰ تن در سال	
تعداد کارکنان	۳۲ نفر	
کاربرد محصول	نگهداری یا حمل مواد	
محل پیشنهادی اجرای طرح	خط لوله اتیلن غرب	
نام مشاور P.F.S	شرکت توسعه بازار سام	
تاریخ انجام مطالعه	دی ماه ۱۳۹۲	
<b>بررسی بازار</b>		
قیمت فروش محصولات	۶۵،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم	
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۹۰ هزار تن	
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱	۹۰ هزار تن	
<b>بررسی فنی طرح</b>		
مساحت زمین	۳ هزار متر مربع	
نوع تجهیزات مورد نیاز	دستگاه قالبگیری تزریقی (قابل تامین از داخل کشور)	
نوع و میزان مواد اولیه(تن)	پلی اتیلن سنگین گرید تزریقی (۲،۰۰۰) / پلی پروپیلن گرید تزریقی (۵۰۰)	
محل تامین مواد اولیه	داخل (خط لوله اتیلن غرب)	
<b>بررسی مالی طرح</b>		
سرمایه ثابت ریالی	۲۶،۹۳۳ میلیون ریال	
میزان سرمایه گذاری ارزی	صفر	
سرمایه در گردش	۷،۷۹۲ میلیون ریال	
سرمایه کل	۳۴،۷۲۵ میلیون ریال	
فروش سالیانه	۱۶۲،۵۰۰ میلیون ریال	
نحوه تامین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی	
سرمایه ثابت ریالی	۲۶،۹۳۳ میلیون ریال	



## چکیده طرح تولید تجهیزات اداری و بایگانی

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید لوازم بایگانی و اداری مورد مصرف در حوزه لوازم التحریر و ادارات و سازمان‌ها پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۱۳ هزار تن بوده که تقریباً ۹,۰۰۰ تن آن از داخل کشور تامین می‌گردد. به همین منظور عمده‌ترکز این طرح بر بازار داخلی و به منظور تامین کمبود تقاضای داخلی و پس از آن بازار صادراتی به کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۱,۵۰۰ تن در سال انواع لوازم اداری است که در دو گروه انواع کلاسور و زونکن و انواع کاور و مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
انواع زونکن و کلاسور	۱,۳۰۰	۹۰	۱۱۷,۰۰۰
کاور پلاستیکی	۲۰۰	۷۵	۱۵,۰۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۱,۵۰۰</b>	<b>---</b>	<b>۱۳۲,۰۰۰</b>

و وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

۶۶,۷۰۵	ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)
۲۹,۸۳۱	سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)
۵,۸۸۳	سرمایه در گردش (میلیون ریال)
۳۵,۷۱۴	حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)
٪۷۸.۵۴	نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه
۱/۵ سال	دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)
۱/۸۷	نسبت NPV به سرمایه کل

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
<p>دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب</p> <p>دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور</p> <p>رابطه خوب تجاری با عراق و افغانستان</p> <p>رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز</p> <p>امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع</p>	<p>مناقشات سیاسی در بازارهای هدف در چند سال اخیر</p> <p>تغییر رویکرد به بایگانی الکترونیکی</p> <p>وجود رقبای داخلی قوی</p>

PFS		طرح تولید تجهیزات اداری و بایگانی		دی ماه ۱۳۹۲	
<b>مشخصات عمومی</b>					
نام محصول		تجهیزات اداری و بایگانی			
ظرفیت طرح		۱،۵۰۰ تن			
تعداد کارکنان		۳۲ نفر			
کاربرد محصول		ادارات و بایگانی اسناد و مدارک			
محل پیشنهادی اجرای طرح		خط لوله اتیلن غرب			
نام مشاور P.F.S		شرکت توسعه بازار سام			
تاریخ انجام مطالعه		دی ماه ۱۳۹۲			
<b>بررسی بازار</b>					
قیمت فروش محصولات		کاور (۷۵،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم) و زونکن (۹۰،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم)			
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱		۱۳ هزار تن			
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱		۹ هزار تن			
<b>بررسی فنی طرح</b>					
مساحت زمین		۳،۶۰۰ مترمربع			
نوع تجهیزات مورد نیاز		دستگاه اکستروژن ورق و فیلم دمشی و ... (قابل تامین از داخل کشور و کشورهای چین، تایوان و کره)			
نوع و میزان مواد اولیه (تن)		پلی اتیلن سنگین گرید اکستروژن (۹۰۰) // پلی اتیلن سبک خطی گرید فیلم (۱۰۰) // پلی اتیلن سبک گرید فیلم (۱۰۰) // ورق پلی پروپیلن و قطعات تکمیلی (۴۰۰)			
محل تامین مواد اولیه		داخل (خط لوله اتیلن غرب و بازار داخل کشور)			
<b>بررسی مالی طرح</b>					
نرخ برابری دلار		۲۵،۰۰۰ ریال			
سرمایه ثابت ریالی		۲۰،۶۴۳ میلیون ریال			
میزان سرمایه گذاری ارزی		۳۶۷،۵۰۰ دلار			
سرمایه در گردش		۵،۸۸۳ میلیون ریال			
سرمایه کل		۳۵،۷۱۴ میلیون ریال			
فروش سالیانه		۱۳۲،۰۰۰ میلیون ریال			
نحوه تامین سرمایه		۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی			



## چکیده طرح تولید پالت پلاستیکی

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع پالت پلاستیکی مورد مصرف در حوزه بسته بندی و با بازار هدف واحدهای پتروشیمی مستقر در خط لوله اتیلن غرب و بازار صادرات، پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۳۳،۵۰۰ تن بوده که تمامی آن از داخل کشور تامین می‌گردد. همچنین میزان نیاز این محصولات در مجتمع‌های خط لوله اتیلن غرب در حدود ۱/۵ میلیون عدد در سال (۲۷ هزارتن) برآورد می‌گردد. به همین منظور عمده تمرکز این طرح بر تامین نیاز این واحدها و پس از آن بازار صادرات به کشورهای منطقه خواهد بود.

پیشنهاد این طرح احداث ۴ واحد با ظرفیت طرح ۵۰۰ هزار عدد در سال (در مجموع ۲ میلیون عدد) انواع پالت است که مطابق جدول زیر ارائه می‌شود.

مجموع	ظرفیت (عدد)	قیمت فروش (ریال بر عدد)	فروش کل (میلیون ریال)
پالت پلاستیکی	۵۰۰،۰۰۰	۹۰۰،۰۰۰	۴۵۰،۰۰۰
<b>جمع کل</b>			<b>۴۵۰،۰۰۰</b>

و وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می باشد.

۱۰۰،۵۶۹	ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)
۳۱،۴۹۰	سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)
۲۸،۰۸۳	سرمایه در گردش (میلیون ریال)
۹۸،۹۴۸	حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)
%۵۸.۲۷	نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه
۱/۵ سال	دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)
۱/۰۲	نسبت NPV به سرمایه کل

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
<p>دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب</p> <p>امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع</p> <p>امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از مواد ضایعاتی (آف‌گرید)</p> <p>دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور</p> <p>رابطه خوب تجاری با عراق و امارات متحده به عنوان بازارهای اصلی صادرات</p> <p>عرضه کم این محصول در بازار منطقه</p> <p>رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز</p>	<p>وجود رقبای داخلی قوی</p> <p>حجم بودن برخی از محصولات و دشواری صادرات</p> <p>مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر</p> <p>تغییرات پیوسته در حوزه فناوری بسته بندی محصولات</p>

PFS		دی ماه ۱۳۹۲	طرح تولید
<b>مشخصات عمومی</b>			
نام محصول	پالت پلاستیکی (پلی اتیلنی)		
ظرفیت طرح	۵۰۰ هزار عدد (۹۰۰۰ تن)		
تعداد کارکنان	۳۲ نفر		
کاربرد محصول	حمل و نقل مواد به ویژه محصولات مجتمع های پتروشیمی خط لوله اتیلن غرب		
محل پیشنهادی اجرای طرح	خط لوله اتیلن غرب		
نام مشاور P.F.S	شرکت توسعه بازار سام		
تاریخ انجام مطالعه	دی ماه ۱۳۹۲		
<b>بررسی بازار</b>			
قیمت فروش محصولات	۹۰۰ هزار ریال (هر عدد) (بسته به ابعاد و کاربرد از ۹۰۰ تا ۱،۱۰۰ هزار ریال بر عدد)		
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۰	۳۳،۴۰۰ تن در سال		
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۰	۳۵،۰۰۰ تن در سال		
<b>بررسی فنی طرح</b>			
مساحت زمین	۶،۲۰۰ متر مربع		
نوع تجهیزات مورد نیاز	دستگاه قالب گیری تزریقی (قابل تامین از داخل کشور، تایوان، چین، کره و ...)		
نوع و میزان مواد اولیه (تن)	پلی اتیلن سنگین گرید تزریقی (۷،۰۰۰) / پلی پروپیلن گرید تزریقی (۲،۰۰۰)		
محل تامین مواد اولیه	داخل (خط لوله اتیلن غرب و بازار داخل کشور)		
<b>بررسی مالی طرح</b>			
نرخ برابری دلار	۲۵،۰۰۰ ریال		
سرمایه ثابت ریالی	۳۱،۴۹۰ میلیون ریال		
میزان سرمایه گذاری ارزی	۱،۵۷۵،۰۰۰ دلار		
سرمایه در گردش	۲۸،۰۸۳ میلیون ریال		
سرمایه کل	۹۸،۹۴۸ میلیون ریال		
فروش سالیانه	۴۵۰،۰۰۰ میلیون ریال		
نحوه تامین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی		



## چکیده طرح تولید گرانول پلی‌اتیلن با قابلیت اتصالات عرضی (XLPE)

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید گرانول پلی‌اتیلن با قابلیت اتصالات عرضی (XLPE) مورد مصرف در حوزه صنایع لوله، سیم و کابل و ... پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۱۸،۵۰۰ تن بوده که بخشی از آن از داخل کشور تأمین می‌گردد. به همین منظور تولید این محصول با هدف (۱) پوشش نیاز داخلی فعلی (۲) پوشش رشد بازار آتی داخل کشور و (۳) توسعه صادرات پیشنهاد می‌گردد.

پیشنهاد طرح، احداث واحد تولید گرانول پلی‌اتیلن با قابلیت اتصالات عرضی (XLPE) به ظرفیت ۶،۰۰۰ تن در سال و مطابق جدول زیر آرایه شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
گرانول پلی‌اتیلن با قابلیت اتصالات عرضی (XLPE)	۶،۰۰۰	۵۵	۳۳۰،۰۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۶،۰۰۰</b>	---	<b>۳۳۰،۰۰۰</b>

و وضعیت سوددهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

۶۹،۷۴۲	ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)
۴۰،۳۹۴	سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)
۲۱،۰۵۰	سرمایه در گردش (میلیون ریال)
۶۱،۴۴۴	حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)
٪۶۲،۱۴	نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه
۱/۵ سال	دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)
۱/۱۴	نسبت NPV به سرمایه کل

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقابای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز کمبود در بازار داخل کشور ارتقای تکنولوژی صنعت ساختمان در کشور و افزایش مصرف محصولات طرح	پیچیدگی دانش فنی تولید محصولات وجود رقابای خارجی معتبر

PFS		طرح تولید گرانول پلی اتیلن با قابلیت اتصالات عرضی (XLPE)		شهریور ماه ۱۳۹۲	
<b>مشخصات عمومی</b>					
نام محصول		گرانول پلی اتیلن با قابلیت اتصالات عرضی (XLPE)			
ظرفیت طرح		۶،۰۰۰ تن در سال			
تعداد کارکنان		۳۴ نفر			
کاربرد محصول		در صنعت لوله سازی و سیم و کابل			
محل پیشنهادی اجرای طرح		خط لوله اتیلن غرب			
نام مشاور P.F.S		شرکت توسعه بازار سام			
تاریخ انجام مطالعه		شهریور ۱۳۹۲			
<b>بررسی بازار</b>					
قیمت فروش محصولات		۵۵،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم			
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱		۱۸،۵۰۰ تن			
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱		۱۰،۲۰۰ تن			
<b>بررسی فنی طرح</b>					
مساحت زمین		۳،۹۰۰ مترمربع			
نوع تجهیزات مورد نیاز		اکسترودر دو ماریچ همسوگرد (پیشنهاد تأمین از کشور آلمان)			
نوع و میزان مواد اولیه (تن)		پلی اتیلن سنگین گرید اکستروژن (۵،۷۰۰)، افزودنی سیستم پخت (۳۰۰)			
محل تأمین مواد اولیه		داخل (خط لوله اتیلن غرب) و واردات			
<b>بررسی مالی طرح</b>					
نرخ برابری دلار		۲۵،۰۰۰ ریال			
سرمایه ثابت ریالی		۲۲،۰۱۹ میلیون ریال			
میزان سرمایه گذاری ارزی		۷۳۵،۰۰۰ دلار			
سرمایه در گردش		۲۱،۰۵۰ میلیون ریال			
سرمایه کل		۶۱،۴۴۴ میلیون ریال			
فروش سالیانه		۳۳۰،۰۰۰ میلیون ریال			
نحوه تأمین سرمایه		۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی			



## چکیده طرح تولید لوله‌های پلی اتیلنی صنعتی و عمرانی

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع لوله‌های صنعتی مورد مصرف در حوزه انتقال آب و فاضلاب، انتقال نفت و گاز، پساب‌های صنعتی و آب‌رسانی شهری، پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۳۳۵ هزار تن بوده که تمامی آن از داخل کشور تامین می‌گردد. به همین منظور عمده تمرکز این طرح بر تولید لوله‌های پیشرفته‌تر و با خواص فیزیکی و مکانیکی بالاتر از لوله‌های معمول و موجود در بازار کشور می‌باشد. بخشی از ظرفیت طرح نیز به بازار صادرات به کشورهای منطقه خواهد بود. پیشنهاد این طرح احداث یک واحد با ظرفیت طرح ۱۵ هزار تن در سال انواع لوله است که مطابق جدول زیر ارائه می‌شود.

محصول	ظرفیت (کیلوگرم)	قیمت فروش (ریال بر کیلوگرم)	فروش کل (میلیون ریال)
لوله‌ی کاروبتی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
لوله‌های سه لایه تقویت شده با الیاف شیشه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
پوشش لوله‌های فولادی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
<b>جمع</b>			<b>۹۵۰,۰۰۰ میلیون ریال</b>

و وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می باشد.

۴۱۳.۱۰۸	ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)
۱۴۶.۷۹۰	سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)
۵۲.۳۳۳	سرمایه در گردش (میلیون ریال)
۱۹۹.۱۲۳	حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)
٪۸۵.۸۷	نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه
۱ سال	دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)
۲/۰۷	نسبت NPV به سرمایه کل

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز کمبود آب در منطقه و اهمیت پروژه‌های آبرسانی و فاضلاب در ایران و منطقه وجود نفت و گاز و تعدد پروژه‌های انتقال نفت و گاز در ایران و منطقه	حجیم بودن برخی از محصولات و دشواری صادرات مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر تغییرات پیوسته در حوزه فناوری محصولات رقابت شدید بین تولیدکنندگان متعدد داخلی

PFS		طرح تولید لوله‌های پلی اتیلنی صنعتی و عمرانی		دی ماه ۱۳۹۲	
<b>مشخصات عمومی</b>					
نام محصول		لوله‌های پلی اتیلنی صنعتی و عمرانی			
ظرفیت طرح		۱۵،۰۰۰ تن			
تعداد کارکنان		۵۰ نفر			
کاربرد محصول		انتقال آب، فاضلاب و گاز			
محل پیشنهادی اجرای طرح		خط لوله اتیلن غرب			
نام مشاور P.F.S		شرکت توسعه بازار سام			
تاریخ انجام مطالعه		دی ماه ۱۳۹۲			
<b>بررسی بازار</b>					
قیمت فروش محصولات		۵۰،۰۰۰ الی ۷۰،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم			
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱		۳۳۵،۰۰۰ تن در سال			
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱		۳۵۰،۰۰۰ تن در سال			
<b>بررسی فنی طرح</b>					
مساحت زمین		۱۲،۲۰۰ متر مربع			
نوع تجهیزات مورد نیاز		دستگاه اکستروژن لوله (بخشی قابل تامین از داخل کشور، آلمان، تایوان، کره و ...)			
نوع و میزان مواد اولیه (تن)		پلی اتیلن سنگین گرید لوله (۱۳،۰۰۰)، الیاف شیشه (۸۰۰) و رزین پلی استر (۱،۲۰۰)			
محل تامین مواد اولیه		داخل (خط لوله اتیلن غرب و بازار داخل کشور)			
<b>بررسی مالی طرح</b>					
نرخ برابری دلار		۲۵،۰۰۰ ریال			
سرمایه ثابت ریالی		۵۶،۲۲۸ میلیون ریال			
میزان سرمایه گذاری ارزی		۳،۶۲۲،۵۰۰ دلار			
سرمایه در گردش		۵۲،۳۳۳ میلیون ریال			
سرمایه کل		۱۹۹،۱۲۳ میلیون ریال			
فروش سالیانه		۹۵۰،۰۰۰ میلیون ریال			
نحوه تامین سرمایه		۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی			



## چکیده طرح تولید انواع محصولات چوب-پلاستیک

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع محصولات و قطعات از جنس چوب-پلاستیک (با پایه پلی اتیلنی) مورد استفاده در حوزه ساختمان، دکوراسیون و ... پیشنهاد شده است. میزان تقاضا در حدود ۴۵۷ هزار مترمربع بوده که ۴۰۰ هزار مترمربع آن از داخل تامین می‌گردد. به همین منظور عمده تمرکز این طرح بر بازار داخل و پس از آن صادرات به کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۵،۰۰۰ تن در سال انواع قطعات چوب-پلاستیکی است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
گرانول چوب پلاستیک	۲،۰۰۰	۳۵	۷۰،۰۰۰
ورق چوب پلاستیک	۱،۰۰۰	۶۰	۶۰،۰۰۰
پروفیل چوب پلاستیک	۱،۰۰۰	۶۰	۶۰،۰۰۰
قطعات تزریقی چوب پلاستیک	۱،۰۰۰	۵۰	۵۰،۰۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۵،۰۰۰</b>	<b>---</b>	<b>۲۴۰،۰۰۰</b>

وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)	۷۰،۲۱۰
سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)	۴۰،۰۷۰
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	۱۳،۱۲۵
حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	۵۳،۱۹۵
نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه	٪۶۵.۶۸
دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)	۱/۵
نسبت NPV به سرمایه کل	۱/۳۲

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب	حجیم بودن برخی از محصولات و دشواری صادرات
امکان استفاده از مواد بازیافتی و ضایعات مجتمع‌های پتروشیمی	مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر
امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع	عدم اعتماد مصرف کنندگان به محصولات چوب-پلاستیک
دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور	مشکلات دسترسی به مواد اولیه سلولزی
امکان تولید محصولات جدید با نمای چوب	
بازار پر رونق و رو به رشد محصولات چوبی در دکوراسیون ساختمان	

PFS		طرح تولید انواع محصولات چوب - پلاستیک		دی ماه ۱۳۹۲
<b>مشخصات عمومی</b>				
نام محصول		انواع محصولات چوب-پلاستیک		
ظرفیت طرح		۵،۰۰۰ تن در سال		
تعداد کارکنان		۶۵ نفر		
کاربرد محصول		نما، کفپوش و دکوراسیون داخلی ساختمان، تزئینات خودرو، قطعات چوبی و ...		
محل پیشنهادی اجرای طرح		خط لوله اتیلن غرب		
نام مشاور P.F.S		شرکت توسعه بازار سام		
تاریخ انجام مطالعه		دی ماه ۱۳۹۲		
<b>بررسی بازار</b>				
قیمت فروش محصولات		۳۵،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم (گرانول)، ۶۰،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم (پروفیل و ورق) و ۵۰،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم (قطعات)		
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱		۴۵۷،۰۰۰ مترمربع		
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱		۴۰۰،۰۰۰ مترمربع		
<b>بررسی فنی طرح</b>				
مساحت زمین		۵،۹۰۰ مترمربع		
نوع تجهیزات مورد نیاز		اکسترودر دو ماریچ، اکسترودر پروفیل و ورق، قالبگیری تزریقی (تامین از چین و ایران)		
نوع و میزان مواد اولیه (تن)		پلی اتیلن سنگین گرید تزریقی (۲،۵۰۰)، خمیر کاغذ (۱۰۰۰) و خرده چوب (۱،۰۰۰)		
محل تامین مواد اولیه		داخل کشور (بورس کالا، بازار داخل کشور و زیر مجموعه خط لوله اتیلن غرب)		
<b>بررسی مالی طرح</b>				
نرخ برابری دلار		۲۵،۰۰۰ ریال		
سرمایه ثابت ریالی		۳۴،۷۸۱ میلیون ریال		
میزان سرمایه گذاری ارزی		۲۱۱،۵۷۵ دلار		
سرمایه در گردش		۱۳،۱۲۵ میلیون ریال		
سرمایه کل		۵۳،۱۹۵ میلیون ریال		
فروش سالیانه		۲۴۰،۰۰۰ میلیون ریال		
نحوه تامین سرمایه		۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی		



## چکیده طرح تولید منسوجات نفاخته بهداشتی و صنعتی

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع منسوجات نفاخته مورد مصرف در حوزه پوشاک، عایق‌ها، پوشک بچه، فیلترها و ... پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۱۲۴ هزار تن بوده که بیش از ۹۵ درصد آن از داخل کشور تامین می‌گردد. به همین منظور عمده تمرکز این طرح بر رشد بازار آتی در کشور و بازار صادرات به کشورهای منطقه خواهد بود. ظرفیت طرح ۵،۵۰۰ تن در سال انواع منسوجات نفاخته است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ماده اولیه	ظرفیت تولید (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
اسپان باند بهداشتی (لوازم و البسه بیمارستانی - ماسک‌های بهداشتی)	پلی اتیلن	۱،۵۰۰	۸۵	۱۲۷،۵۰۰
	پلی پروپیلن	۱،۰۰۰	۹۰	۹۰،۰۰۰
اسپان باند صنعتی (قطعات نفاخته خودرو- تشک) ترموفیوز (کاربردهای متنوع از جمله تشک و مبلمان)	پلی اتیلن	۵۰۰	۸۵	۴۲،۵۰۰
	پلی اتیلن	۵۰۰	۶۵	۳۲،۵۰۰
	پلی پروپیلن	۵۰۰	۷۰	۳۵،۰۰۰
لایه‌های سوزنی (ایزولاسیون و فیلتراسیون)	پلی اتیلن	۱،۵۰۰	۴۸	۷۲،۰۰۰
<b>جمع کل</b>	---	<b>۵،۵۰۰</b>	---	<b>۳۹۹،۵۰۰</b>

و وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)	۲۱۰،۶۹۵
سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)	۱۲۹،۲۳۴
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	۱۷،۱۶۷
حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	۱۴۶،۴۰۱
نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه	٪۶۷،۸۹
دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)	۱/۵ سال
نسبت NPV به سرمایه کل	۱/۴۴

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز گسترش بازار مصرف منسوجات نفاخته در ایران و جهان	مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر رقابت شدید بین تولیدکنندگان متعدد داخلی نداشتن تکنولوژی تولید لباس از منسوجات نفاخته وجود کشورهای تولیدی قدرتمند در منطقه نظیر عربستان، ترکیه و امارات

دی ماه ۱۳۹۲		طرح تولید منسوجات نافته بهداشتی و صنعتی	
<b>مشخصات عمومی</b>			
نام محصول	انواع		
ظرفیت طرح	۵،۵۰۰ تن در سال		
تعداد کارکنان	۳۲ نفر		
کاربرد محصول	در حوزه پوشاک، البسه بیمارستانی، عایق‌ها، فیلترها و ...		
محل پیشنهادی اجرای طرح	خط لوله اتیلن غرب		
نام مشاور P.F.S	شرکت توسعه بازار سام		
تاریخ انجام مطالعه	دی ماه ۱۳۹۲		
<b>بررسی بازار</b>			
قیمت فروش محصولات (ریال بر کیلوگرم)	اسپان باند PE (۸۵،۰۰۰) / اسپان باند PP (۹۰،۰۰۰) / ترموفیوز PE (۶۵،۰۰۰) / ترموفیوز PP (۷۰،۰۰۰) / لایه سوزنی PE (۴۸،۰۰۰)		
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۱۲۴ هزار تن		
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱	۱۱۸ هزار تن		
<b>بررسی فنی طرح</b>			
مساحت زمین	۴۶۰۰ مترمربع		
نوع تجهیزات مورد نیاز	دستگاه اسپان باند، کاردینگ و ترموفیوز		
نوع و میزان مواد اولیه (تن)	پلی اتیلن سنگین گرید ACP 7740 (۴،۰۰۰) / پلی پروپیلن گرید نساجی (۱،۵۰۰)		
محل تامین مواد اولیه	داخل (خط لوله اتیلن غرب)		
<b>بررسی مالی طرح</b>			
نرخ برابری دلار	۲۵،۰۰۰ ریال		
سرمایه ثابت ریالی	۲۴،۷۵۹ میلیون ریال		
میزان سرمایه گذاری ارزی	۴،۱۷۹،۰۰۰ میلیون ریال		
سرمایه در گردش	۱۷،۱۶۷ میلیون ریال		
سرمایه کل	۱۴۶،۴۰۱ میلیون ریال		
فروش سالیانه	۳۹۹،۵۰۰ میلیون ریال		
نحوه تامین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی		



## چکیده طرح تولید انواع چمن مصنوعی

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع چمن مصنوعی مورد مصرف در زمین‌های ورزشی و فضاهای تفریحی پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۱,۵۰۰ تن موکت چمن مصنوعی (معادل ۱/۵ میلیون مترمربع) بوده که کمتر از یک‌سوم آن از داخل کشور تامین می‌گردد. به همین منظور عمده تمرکز این طرح بر بازار کشور و بعد از آن صادرات به کشورهای منطقه خواهد بود. همچنین در این طرح، پیشنهاد تولید الیاف چمن مصنوعی نیز ارائه شده است. ظرفیت طرح ۵,۰۰۰ تن در سال انواع الیاف و چمن مصنوعی است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت میانمی (تن)	ظرفیت نهایی (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	درآمد (میلیون ریال)
الیاف پلی اتیلنی چمن مصنوعی	۵,۰۰۰	۴,۸۵۰	۷۵	۳۶۳,۷۵۰
چمن مصنوعی بافته شده	۰	۳۰۰	۲۰۰	۶۰,۰۰۰
<b>جمع کل</b>		<b>۵,۱۵۰</b>	---	<b>۴۲۳,۷۵۰</b>

در جدول فوق، ۱۵۰ تن از الیاف چمن مصنوعی تولید شده در طرح، مستقیماً به چمن مصنوعی بافته شده تبدیل و ۴,۸۵۰ تن باقیمانده به بازار عرضه خواهد شد. وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)	۲۶۹,۴۸۲
سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)	۱۰۰,۵۱۱
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	۱۷,۶۵۷
حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	۱۱۸,۱۶۸
نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه	٪۸۸.۲۶
دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)	یک سال
نسبت NPV به سرمایه کل	۲/۲۸

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز به صرفه بودن استفاده از چمن مصنوعی با توجه به اقلیم گرم و خشک منطقه حاشیه خلیج فارس بازار رو به رشد داخل کشور	تغییرات پیوسته در حوزه فناوری محصولات اهمیت فرمولاسیون مواد اولیه و انحصاری بودن دانش فنی وجود رقبای صاحب نام بین‌المللی در ایران و منطقه وجود ترکیه و امارات به عنوان دو تولیدکننده مطرح در منطقه

مرداد ماه ۱۳۹۲	
طرح تولید انواع	
PFS	
<b>مشخصات عمومی</b>	
نام محصول	چمن مصنوعی
ظرفیت طرح	۵۰۰۰ تن الیاف (۴,۸۵۰ تن قابل عرضه به بازار) و ۳۰۰ تن چمن بافته شده (موکت چمن)
تعداد کارکنان	۵۳ نفر
کاربرد محصول	کفیوش فضاهای ورزشی و تفریحی
محل پیشنهادی اجرای طرح	خط لوله اتیلن غرب
نام مشاور P.F.S	شرکت توسعه بازار سام
تاریخ انجام مطالعه	مرداد ۱۳۹۲
<b>بررسی بازار</b>	
قیمت فروش محصولات	الیاف چمن مصنوعی ۷۵ هزار ریال بر کیلوگرم و چمن بافته شده ۲۰۰ هزار ریال بر کیلوگرم
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۱,۵۰۰ تن موکت چمن مصنوعی
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱	۴۰۰ تن موکت چمن مصنوعی
<b>بررسی فنی طرح</b>	
مساحت زمین	۶ هزار مترمربع
نوع تجهیزات مورد نیاز	اکستروژن الیاف، بافت و تافتینگ موکت (پیشنهاد تامین از تولیدکنندگان معتبر بین المللی)
نوع و میزان مواد اولیه (تن)	پلی اتیلن (۵,۰۰۰)، الیاف پلی پروپیلنی (۱۰۰)، نمذ پلی پروپیلنی (۲۵)، لاتکس (۲۵)
محل تامین مواد اولیه	داخل (خط لوله اتیلن غرب و بازار داخل کشور)
<b>بررسی مالی طرح</b>	
نرخ برابری دلار	۲۵,۰۰۰ ریال
سرمایه ثابت ریالی	۳۰,۹۴۹ میلیون ریال
میزان سرمایه گذاری ارزی	۲,۷۸۲,۵۰۰ دلار
سرمایه در گردش	۱۷,۶۵۷ میلیون ریال
سرمایه کل	۱۱۸,۱۶۸ میلیون ریال
فروش سالیانه	۴۲۳,۷۵۰ میلیون ریال
نحوه تامین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی



## چکیده طرح تولید قطعات پلاستیکی شهری

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع قطعات پلاستیکی شهری مورد استفاده در زیباسازی شهر و حفظ محیط زیست پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۴۶ هزار تن بوده که تقریباً تمامی آن از داخل کشور تامین می‌گردد. به همین منظور عمده تمرکز این طرح بر رشد بازار آتی داخلی و صادرات به کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۶،۰۰۰ تن در سال انواع قطعات پلاستیکی شهری است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
سطل زباله	۲،۰۰۰	۵۵	۱۱۰،۰۰۰
گلدان	۱،۰۰۰	۵۵	۵۵،۰۰۰
صندلی و نیمکت	۱،۵۰۰	۵۵	۸۲،۵۰۰
آلاچیق	۱،۵۰۰	۵۵	۸۲،۵۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۶،۰۰۰</b>	<b>---</b>	<b>۳۳۰،۰۰۰</b>

وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

۸۴،۶۳۳	ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)
۵۲،۲۲۷	سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)
۱۹،۳۵۰	سرمایه در گردش (میلیون ریال)
۷۱،۵۷۷	حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)
%۶۲.۴۸	نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه
سال ۱/۵	دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)
۱/۱۸	نسبت NPV به سرمایه کل

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز	مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر حجم بودن برخی از محصولات (آلاچیق و سطل‌های بزرگ) و دشواری صادرات رقابت شدید بین تولیدکنندگان متعدد داخلی

PFS		طرح تولید قطعات پلاستیکی شهری		دی ماه ۱۳۹۲	
<b>مشخصات عمومی</b>					
نام محصول		قطعات پلاستیکی شهری			
ظرفیت طرح		۶،۰۰۰ تن در سال			
تعداد کارکنان		۵۹ نفر			
کاربرد محصول		زیباسازی شهر و حفظ محیط زیست			
محل پیشنهادی اجرای طرح		خط لوله اتیلن غرب			
نام مشاور P.F.S		شرکت توسعه بازار سام			
تاریخ انجام مطالعه		دی ماه ۱۳۹۲			
<b>بررسی بازار</b>					
قیمت فروش محصولات		۵۵،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم			
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱		۴۶،۰۰۰ تن			
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱		۵۰،۰۰۰ تن			
<b>بررسی فنی طرح</b>					
مساحت زمین		۶ هزار متر مربع			
نوع تجهیزات مورد نیاز		دستگاه قالبگیری دورانی از نوع شاتل (پیشنهاد تامین از کشور چین) // دستگاه قالبگیری تزریقی (قابل تامین از داخل کشور)			
نوع و میزان مواد اولیه (تن)		پلی اتیلن سنگین گرید دورانی (۲،۰۰۰) // پلی اتیلن سنگین گرید تزریقی (۳،۶۰۰) // پروفیل فلزی (۲۰۰) // سایر ملزومات (۲۰۰)			
محل تامین مواد اولیه		داخل (خط لوله اتیلن غرب و بازار)			
<b>بررسی مالی طرح</b>					
نرخ برابری دلار		۲۵،۰۰۰ ریال			
سرمایه ثابت ریالی		۴۵،۴۸۱ میلیون ریال			
میزان سرمایه گذاری ارزی		۲۶۹،۸۵۰ دلار			
سرمایه در گردش		۱۹،۳۵۰ میلیون ریال			
سرمایه کل		۷۱،۵۷۷ میلیون ریال			
فروش سالیانه		۳۳۰،۰۰۰ میلیون ریال			
نحوه تامین سرمایه		۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی			



## چکیده طرح تولید انواع تشک خواب و ورزشی

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع تشک خواب و ورزشی پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۵۶ هزار تن بوده که بخش عمده آن از داخل کشور تامین می‌گردد. به همین منظور تمرکز این طرح بر رشد بازار داخلی و بازار صادراتی کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۰۰۰،۲ تن (۴۶۰،۰۰۰ متر مربع) در سال انواع تشک خواب و ورزشی است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (متر مربع)	قیمت واحد (ریال برمتر مربع)	فروش کل (میلیون ریال)
تشک خواب	۳۶۰،۰۰۰	۱،۲۰۰،۰۰۰	۴۳۲،۰۰۰
تشک ورزشی	۱۰۰،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰	۲۰،۰۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۴۶۰،۰۰۰</b>	---	<b>۴۵۲،۰۰۰</b>

وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

۹۶۶۱۱	ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)
۳۴۹۳۴	سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)
۲۹۶۹۲	سرمایه در گردش (میلیون ریال)
۶۴۶۲۵	حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)
%۷۳.۷۵	نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه
۱/۵ سال	دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)
۱/۴۹	نسبت NPV به سرمایه کل

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز گسترش زیربنای ورزشی کشور و رشد تقاضا	حجیم بودن برخی از محصولات و دشواری صادرات مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر تغییرات پیوسته در حوزه فناوری محصولات رقابت شدید بین تولیدکنندگان متعدد داخلی

PFS		طرح تولید انواع تشک خواب و ورزشی	دی ماه ۱۳۹۲
<b>مشخصات عمومی</b>			
نام محصول	انواع تشک خواب و ورزشی		
ظرفیت طرح	۲۰۰۰ تن در سال		
تعداد کارکنان	۵۹ نفر		
کاربرد محصول	جهت خواب و استراحت، بیمارستان‌ها و سالن‌های ورزشی		
محل پیشنهادی اجرای طرح	خط لوله اتیلن غرب		
نام مشاور P.F.S	شرکت توسعه بازار سام		
تاریخ انجام مطالعه	دی ماه ۱۳۹۲		
<b>بررسی بازار</b>			
قیمت فروش محصولات	۱،۲۰۰،۰۰۰ ریال بر مترمربع (تشک خواب) و ۲۰۰،۰۰۰ ریال بر مترمربع (تشک ورزشی)		
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۵۶ هزارتن		
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱	۵۶ هزار تن		
<b>بررسی فنی طرح</b>			
مساحت زمین	۵،۰۰۰ مترمربع		
نوع تجهیزات مورد نیاز	دستگاه فرزن، ماشین دوخت صنعتی و ... (پیشنهاد تامین از کشور چین)		
نوع و میزان مواد اولیه (تن)	فوم پلی اتیلن (۸۰۰)، منسوجات نباخته (۳۰۰)، فیر فلزی (۳۵۰) و ...		
محل تامین مواد اولیه	داخل (خط لوله اتیلن غرب و بازار داخل)		
<b>بررسی مالی طرح</b>			
نرخ برابری دلار	۲۵،۰۰۰ ریال		
سرمایه ثابت ریالی	۲۷،۰۳۲ میلیون ریال		
میزان سرمایه گذاری ارزی	۳۱۶،۰۵۰ دلار		
سرمایه در گردش	۲۹،۶۹۲ میلیون ریال		
سرمایه کل	۶۴،۶۲۵ میلیون ریال		
فروش سالیانه	۴۵۲،۰۰۰ میلیون ریال		
نحوه تامین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی		



## چکیده طرح تولید انواع تجهیزات شهربازی و پارک‌های آبی

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع تجهیزات شهربازی و پارک‌های آبی مورد استفاده در حوزه سرگرمی پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۲،۲۰۰ تن بوده که بیش از ۵۰٪ آن از طریق واردات تامین می‌گردد. به همین منظور عمده‌ترکز این طرح بر پوشش بازار داخلی و رشد بازار آتی در کشور خواهد بود.

ظرفیت طرح ۸۰۰ تن در سال انواع تجهیزات شهربازی و پارک‌های آبی است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (ریال بر کیلوگرم)	فروش کل (میلیون ریال)
تجهیزات پارک آبی	۳۰۰	۸۰،۰۰۰	۲۴،۰۰۰
تجهیزات بازی فضای باز و پارک‌ها	۵۰۰	۸۰،۰۰۰	۴۰،۰۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۸۰۰</b>	---	<b>۶۴،۰۰۰</b>

وضعیت سوددهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

۲۲،۲۴۳	ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)
۲۶،۸۵۹	سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)
۲،۲۰۸	سرمایه در گردش (میلیون ریال)
۲۹،۰۶۷	حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)
٪۴۹،۰۰۶	نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه
۱/۵ سال	دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)
۰/۷۷	نسبت NPV به سرمایه کل

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب کمبود عرضه در بازار داخلی و جذابیت بازار امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیم افزایش توجه دولت‌ها به نقش تفریح و سرگرمی در سلامت جسمی و روانی جامعه	حجم بودن برخی از محصولات و دشواری صادرات وابستگی فعالیت‌های تفریحی خانواده‌ها به شرایط اقتصادی کشور

PFS طرح تولید انواع تجهیزات شهربازی و پارک های آبی		دی ماه ۱۳۹۲
<b>مشخصات عمومی</b>		
نام محصول	انواع تجهیزات شهربازی و پارک های آبی	
ظرفیت طرح	۸۰۰ تن در سال	
تعداد کارکنان	۳۲ نفر	
کاربرد محصول	پارک ها و فضای باز، استخرها و مدارس	
محل پیشنهادی اجرای طرح	خط لوله اتیلن غرب	
نام مشاور P.F.S	شرکت توسعه بازار سام	
تاریخ انجام مطالعه	دی ماه ۱۳۹۲	
<b>بررسی بازار</b>		
قیمت فروش محصولات	۸۰،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم	
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۲،۲۰۰ تن	
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱	۱،۲۰۰ تن	
<b>بررسی فنی طرح</b>		
مساحت زمین	۳،۲۰۰ متر مربع	
نوع تجهیزات مورد نیاز	دستگاه قالبگیری دورانی از نوع شاتل و قالبگیری تزریقی (پیشنهاد تامین از کشور چین و ایران)	
نوع و میزان مواد اولیه (تن)	پلی اتیلن سبک خطی (۵۰۰)، پلی اتیلن سنگین گرید تزریقی (۱۰۰)، پروفیل فولادی (۲۰۰)	
محل تامین مواد اولیه	داخل (خط لوله اتیلن غرب و بازار داخل کشور)	
<b>بررسی مالی طرح</b>		
نرخ برابری دلار	۲۵،۰۰۰ ریال	
سرمایه ثابت ریالی	۲۰،۴۰۲ میلیون ریال	
میزان سرمایه گذاری ارزی	۲۵۸،۳۰۰ دلار	
سرمایه در گردش	۲،۲۰۸ میلیون ریال	
سرمایه کل	۲۹،۰۶۷ میلیون ریال	
فروش سالیانه	۶۴،۰۰۰ میلیون ریال	
نحوه تامین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی	



## چکیده طرح تولید تجهیزات کشاورزی و دامداری

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع تجهیزات کشاورزی و دامداری مورد استفاده در صنایع کشاورزی، دام و طیور و پرورش حیوانات پیشنهاد شده است. میزان تقاضا در حدود ۱۷۶۰۰ تن بوده که بخشی از آن از داخل تامین می‌گردد. به همین منظور عمده تمرکز این طرح بر رشد بازار آتی داخلی و بازار صادرات به کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۲،۰۰۰ تن در سال انواع تجهیزات کشاورزی و دامداری و مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
تجهیزات کشاورزی و دامداری	۲،۰۰۰	۷۰	۱۴۰،۰۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۲،۰۰۰</b>	---	<b>۱۴۰،۰۰۰</b>

وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)	۴۳،۵۴۷
سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)	۲۴،۸۸۵
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	۷،۶۳۳
حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	۳۲،۵۱۸
نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه	٪۶۶.۱۷
دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)	۱/۵ سال
نسبت NPV به سرمایه کل	۱/۳۴

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز رشد مصرف فرآورده‌های دامی و پروتئینی در ایران و افزایش میزان مصرف محصولات طرح صنعتی شدن پرورش دام و طیور و کشاورزی و افزایش نیاز به تجهیزات صنعتی	حجیم بودن برخی از محصولات و دشواری صادرات مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر رقابت شدید بین تولیدکنندگان متعدد داخلی

طرح تولید تجهیزات کشاورزی و دامداری		دی ماه ۱۳۹۲
<b>مشخصات عمومی</b>		
نام محصول	۲۰،۰۰۰ تن در سال	
ظرفیت طرح	۳۲ نفر	
تعداد کارکنان	صنایع کشاورزی، دام و طیور و پرورش حیوانات	
کاربرد محصول	خط لوله اتیلن غرب	
محل پیشنهادی اجرای طرح	شرکت توسعه بازار سام	
نام مشاور P.F.S	دی ماه ۱۳۹۲	
تاریخ انجام مطالعه	<b>بررسی بازار</b>	
قیمت فروش محصولات	۷۰،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم	
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۱۷،۶۰۰ تن	
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱	۱۶،۵۰۰ تن	
<b>بررسی فنی طرح</b>		
مساحت زمین	۲،۹۰۰ متر مربع	
نوع تجهیزات مورد نیاز	دستگاه قالبگیری تزریقی (قابل تامین از داخل کشور)	
نوع و میزان مواد اولیه (تن)	پلی اتیلن سنگین گرید تزریقی (۱،۳۰۰)، پلی پروپیلن (۵۰۰) و قطعات لاستیکی (۲۰۰)	
محل تامین مواد اولیه	داخل (خط لوله اتیلن غرب و بورس کالا)	
<b>بررسی مالی طرح</b>		
سرمایه ثابت ریالی	۲۴،۸۸۵ میلیون ریال	
میزان سرمایه گذاری ارزی	صفر	
سرمایه در گردش	۷،۶۳۳ میلیون ریال	
سرمایه کل	۳۲،۵۱۸ میلیون ریال	
فروش سالانه	۱۴۰،۰۰۰ میلیون ریال	
نحوه تامین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی	
سرمایه ثابت ریالی	۲۴،۸۸۵ میلیون ریال	



## چکیده طرح تولید ابزار و یراق آلات پلاستیکی

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع ابزار و یراق آلات پلاستیکی مورد استفاده در منازل، انواع کارگاه‌های تولیدی و تأسیساتی پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۱۶،۱۲۸ تن بوده که بخشی از آن از طریق واردات تامین می‌گردد. این محصول با هدف پوشش نیاز فعلی بازار، رشد بازار داخلی و توسعه صادرات پیشنهاد می‌گردد.

ظرفیت طرح ۷۰۰ تن در سال انواع ابزار و یراق آلات پلاستیکی مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

فروش کل (میلیون ریال)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	ظرفیت (تن)	محصول
۳۷،۵۰۰	۷۵	۵۰۰	ابزار و یراق آلات پلی‌اتیلنی
۱۷،۰۰۰	۸۵	۲۰۰	ابزار و یراق آلات پلی‌پروپیلنی
<b>۵۴،۵۰۰</b>	---	<b>۷۰۰</b>	<b>جمع کل</b>

وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می باشد.

۱۷،۹۵۵	ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)
۱۸،۱۸۶	سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)
۲،۱۹۲	سرمایه در گردش (میلیون ریال)
۲۰،۳۷۸	حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)
%۵۲،۳۹	نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه
۱/۵ سال	دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)
۰/۸۸	نسبت NPV به سرمایه کل

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز	مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر محصول جایگزین قدرتمند از نوع فلزی

PFS		طرح تولید	دی ماه ۱۳۹۲
<b>مشخصات عمومی</b>			
نام محصول	انواع ابزار و یراق آلات پلاستیکی		
ظرفیت طرح	۷۰۰ تن در سال		
تعداد کارکنان	۲۶ نفر		
کاربرد محصول	منزل، انواع کارگاه‌های تولیدی و تأسیساتی		
محل پیشنهادی اجرای طرح	خط لوله اتیلن غرب		
نام مشاور P.F.S	شرکت توسعه بازار سام		
تاریخ انجام مطالعه	دی ماه ۱۳۹۲		
<b>بررسی بازار</b>			
قیمت فروش محصولات	ابزار و یراق آلات پلی اتیلنی ۷۵،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم و ابزار و یراق آلات پلی پروپیلنی ۸۵،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم		
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۱۶ هزارتن		
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱	۱۳ هزار تن		
<b>بررسی فنی طرح</b>			
مساحت زمین	۲،۵۰۰ متر مربع		
نوع تجهیزات مورد نیاز	دستگاه قالبگیری تزریقی (قابل تامین از داخل کشور)		
نوع و میزان مواد اولیه (تن)	پلی اتیلن سنگین گرید تزریق (۵۰۰) - پلی پروپیلن سنگین گرید تزریق (۲۰۰)		
محل تامین مواد اولیه	داخل (خط لوله اتیلن غرب و بازار)		
<b>بررسی مالی طرح</b>			
سرمایه ثابت ریالی	۱۸،۱۸۶ میلیون ریال		
میزان سرمایه گذاری ارزی	صفر		
سرمایه در گردش	۲،۱۹۲ میلیون ریال		
سرمایه کل	۲۰،۳۷۸ میلیون ریال		
فروش سالانه	۵۴،۵۰۰ میلیون ریال		
نحوه تامین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی		
سرمایه ثابت ریالی	۱۸،۱۸۶ میلیون ریال		



## چکیده طرح تولید واکس‌های پوشش دهنده‌ی میوه‌جات

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید واکس‌های پوشش دهنده‌ی میوه‌جات مورد مصرف در محافظت و حفظ میوه‌ها و ذخیره‌سازی و نگهداری موقت میوه پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۲۵۴ تن بوده که بخش از آن از طریق واردات تامین می‌گردد. به همین منظور عمده‌ترکز این طرح بر رشد بازار آتی در کشور و بازار صادرات به کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۱۰۰ تن در سال واکس‌های پوشش دهنده‌ی میوه‌جات است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
واکس میوه	۱۰۰	۲۸۰	۲۸,۰۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۱۰۰</b>	---	<b>۲۸,۰۰۰</b>

وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می باشد.

۹,۶۲۱	ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)
۱۸,۹۶۸	سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)
۴۱۷	سرمایه در گردش (میلیون ریال)
۱۹,۳۸۵	حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)
٪۴۰.۹۹	نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه
۲/۵ سال	دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)
۰/۵۰	نسبت NPV به سرمایه کل

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز	مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر تغییرات پیوسته در حوزه فناوری محصولات بازدهی اقتصادی کم

PFS طرح تولید واکس های پوشش دهنده ی میوه جات		دی ماه ۱۳۹۲
<b>مشخصات عمومی</b>		
نام محصول	واکس های پوشش دهنده ی میوه جات	
ظرفیت طرح	۱۰۰ تن در سال	
تعداد کارکنان	۲۳ نفر	
کاربرد محصول	صنایع بسته بندی، سردخانه ها و محل های ذخیره سازی و نگهداری میوه	
محل پیشنهادی اجرای طرح	خط لوله اتیلن غرب	
نام مشاور P.F.S	شرکت توسعه بازار سام	
تاریخ انجام مطالعه	دی ماه ۱۳۹۲	
<b>بررسی بازار</b>		
قیمت فروش محصولات	۲۸۰،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم	
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۲۵۴ تن	
میزان تولید در سال ۱۳۹۱	۱۰۰ تن	
<b>بررسی فنی طرح</b>		
مساحت زمین	۳ هزار مترمربع	
نوع تجهیزات مورد نیاز	همزن(قابل تامین از داخل کشور)- سیستم گرمایش روغن داغ و سرمایش آب (قابل تامین از داخل کشور)	
نوع و میزان مواد اولیه (تن)	پلی اتیلن (۱۲)/کندلیلا (۸)// اولئیک اسید (۳)// آمونیاک (۳) / اسید مایستریک (۱)	
محل تامین مواد اولیه	وارداتی	
<b>بررسی مالی طرح</b>		
سرمایه ثابت ریالی	۱۸،۹۶۸ میلیون ریال	
میزان سرمایه گذاری ارزی	صفر	
سرمایه در گردش	۴۱۷ میلیون ریال	
سرمایه کل	۱۹،۳۸۵ میلیون ریال	
فروش سالانه	۲۸،۰۰۰ میلیون ریال	
نحوه تامین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی	
سرمایه ثابت ریالی	۱۸،۹۶۸ میلیون ریال	



## چکیده طرح تولید انواع فوم پلی‌اتیلنی

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع فوم پلی‌اتیلنی مورد استفاده در حوزه بسته بندی، عایق و نساجی پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۳۳ هزار تن بوده که تمامی آن از داخل کشور تامین می‌گردد. به همین منظور عمده تمرکز طرح بر رشد بازار داخلی و بازار صادراتی کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۲۰۰۰ تن در سال انواع فوم پلی‌اتیلنی است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
ورق و تخته فوم	۱،۴۰۰	۶۰	۸۴،۰۰۰
لوله و میله	۳۰۰	۶۵	۱۹،۵۰۰
توری و بسته‌بندی	۳۰۰	۶۵	۱۹،۵۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۲،۰۰۰</b>	<b>---</b>	<b>۱۲۳،۰۰۰</b>

وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)	۳۸،۷۴۶
سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)	۲۵،۵۱۵
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	۶،۳۹۶
حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	۳۱،۹۱۱
نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه	%۶۲.۴۵
دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)	۱/۵ سال
نسبت NPV به سرمایه کل	۱/۲۱

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور رشد تکنولوژی صنعت بسته بندی و گسترش بازار مصرف	حجم بودن برخی از محصولات و دشواری صادرات مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر رقابت شدید بین تولیدکنندگان متعدد داخلی

PFS طرح تولید انواع فوم پلی اتیلنی		دی ماه ۱۳۹۲
<b>مشخصات عمومی</b>		
نام محصول	انواع فوم پلی اتیلنی	
ظرفیت طرح	۲،۰۰۰ تن در سال	
تعداد کارکنان	۳۲ نفر	
کاربرد محصول	در صنایع بسته بندی، نساجی و تولید لوازم ورزشی	
محل پیشنهادی اجرای طرح	خط لوله اتیلن غرب	
نام مشاور P.F.S	شرکت توسعه بازار سام	
تاریخ انجام مطالعه	دی ماه ۱۳۹۲	
<b>بررسی بازار</b>		
قیمت فروش محصولات	۶۰،۰۰۰ الی ۶۵،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم	
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۳۳ هزارتن	
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱	۳۳ هزار تن	
<b>بررسی فنی طرح</b>		
مساحت زمین	۳،۱۰۰ مترمربع	
نوع تجهیزات مورد نیاز	دستگاه اکسترودر تولید فوم (قابل تامین از کشور کره جنوبی)	
نوع و میزان مواد اولیه(تن)	پلی اتیلن سبک (۱۶۰۰)/گاز مایع (۱۵۰)/پارافین (۵۰)/ اتیلن وینیل استات (۲۰۰)	
محل تامین مواد اولیه	داخل (خط لوله اتیلن غرب و بازار داخل کشور)	
<b>بررسی مالی طرح</b>		
نرخ برابری دلار	۲۵،۰۰۰ ریال	
سرمایه ثابت ریالی	۱۸،۵۸۵ میلیون ریال	
میزان سرمایه گذاری ارزی	۲۷۷،۲۰۰ دلار	
سرمایه در گردش	۶،۳۹۶ میلیون ریال	
سرمایه کل	۳۱،۹۱۱ میلیون ریال	
فروش سالیانه	۱۲۳،۰۰۰ میلیون ریال	
نحوه تامین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی	



## چکیده طرح تولید تجهیزات و علائم کنترل ترافیکی

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع تجهیزات و علائم کنترل ترافیکی مورد استفاده در حوزه ایمنی در معابر درون‌شهری و برون‌شهری و زیباسازی معابر پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۳ هزار تن در سال بوده که تقریباً تمامی آن از داخل کشور تامین می‌گردد. به همین منظور عمده تمرکز این طرح بر رشد بازار آتی کشور و صادرات به کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۱۰۰۰ تن در سال انواع تجهیزات و علائم کنترل ترافیکی است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
تجهیزات و علائم کنترل ترافیک پلاستیکی پلی اتیلن	۸۵۰	۸۰	۶۸,۰۰۰
تجهیزات و علائم کنترل ترافیک پلاستیکی پلی یورتان	۱۰۰	۲۳۰	۲۳,۰۰۰
تجهیزات و علائم کنترل ترافیک پلاستیکی پی وی سی	۵۰	۴۵	۲,۲۵۰
<b>جمع کل</b>	<b>۱,۰۰۰</b>	<b>---</b>	<b>۹۳,۲۵۰</b>

وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می باشد.

۳۲,۱۸۶	ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)
۲۶,۲۶۶	سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)
۴,۲۶۷	سرمایه در گردش (میلیون ریال)
۳۰,۵۳۲	حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)
٪۵۷.۵۸	نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه
۱/۵ سال	دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)
۱/۰۵	نسبت NPV به سرمایه کل

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز	حجیم بودن برخی از محصولات و دشواری صادرات مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر رقابت شدید بین تولیدکنندگان متعدد داخلی

PFS طرح تولید تجهیزات و علائم کنترل ترافیکی		دی ماه ۱۳۹۲
<b>مشخصات عمومی</b>		
نام محصول	تجهیزات و علائم کنترل ترافیکی	
ظرفیت طرح	۱۰,۰۰۰ تن در سال	
تعداد کارکنان	۲۹ نفر	
کاربرد محصول	ایجاد ایمنی در معابر درون شهری و برون شهری و زیباسازی معابر شهری	
محل پیشنهادی اجرای طرح	خط لوله اتیلن غرب	
نام مشاور P.F.S	شرکت توسعه بازار سام	
تاریخ انجام مطالعه	دی ماه ۱۳۹۲	
<b>بررسی بازار</b>		
قیمت فروش محصولات	تجهیزات پلی اتیلنی ۸۰ ریال بر کیلوگرم، تجهیزات پلی یورتانی ۲۳۰ و تجهیزات پی وی سی ۴۵	
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۳ هزار تن	
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱	۳ هزار تن	
<b>بررسی فنی طرح</b>		
مساحت زمین	۳,۴۰۰ مترمربع	
نوع تجهیزات مورد نیاز	دستگاه قالب گیری تزریقی (قابل تامین از داخل کشور) و دستگاه قالب گیری چرخشی (قابل تامین از کشورهای آلمان، چین و تایوان)	
نوع و میزان مواد اولیه (تن)	پلی اتیلن گرید دورانی (۵۰۰) // پلی اتیلن گرید تزریقی (۳۵۰) // پی وی سی (۵۰) / پلی یورتان (۱۰۰)	
محل تامین مواد اولیه	داخل (خط لوله اتیلن غرب و بازار داخل کشور)	
<b>بررسی مالی طرح</b>		
نرخ برابری دلار	۲۵,۰۰۰ ریال	
سرمایه ثابت ریالی	۲۱,۱۲۱ میلیون ریال	
میزان سرمایه گذاری ارزی	۲۵,۸۰۰ دلار	
سرمایه در گردش	۴,۲۶۷ میلیون ریال	
سرمایه کل	۳۰,۵۳۲ میلیون ریال	
فروش سالیانه	۹۳,۲۵۰ میلیون ریال	
نحوه تامین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی	



## چکیده طرح تولید انواع الیاف و تورهای پلی‌اتیلنی

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع الیاف و تورهای پلی‌اتیلنی مورد مصرف در حوزه صنایع کشاورزی، بسته بندی، حمل و نقل، کشتیرانی و ... پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۳۹،۵۰۰ تن برآورد شده که تقریباً تمام آن از داخل کشور تامین می‌گردد. به همین منظور عمده تمرکز این طرح بر رشد بازار آبی در کشور و بازار صادرات به کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۱،۵۰۰ تن در سال انواع الیاف و تورهای پلی‌اتیلنی است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
انواع توری پلی‌اتیلنی	۳۰۰	۵۵	۱۶,۵۰۰
انواع نخ و طناب پلی‌اتیلنی	۵۰۰	۷۰	۳۵,۰۰۰
انواع تسمه پلی‌اتیلنی	۷۰۰	۷۰	۴۹,۰۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۱,۵۰۰</b>	<b>---</b>	<b>۱۰۰,۵۰۰</b>

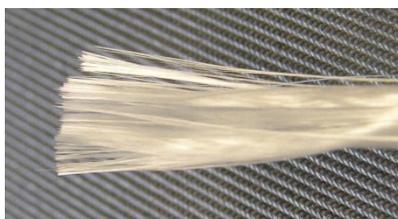
و وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

۱۵,۹۹۶	ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)
۳۸,۷۹۸	سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)
۴,۶۶۷	سرمایه در گردش (میلیون ریال)
۴۳,۴۶۴	حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)
%۳۷.۴۷	نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه
۲/۵	دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)
-۰/۳۷	نسبت NPV به سرمایه کل

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
<p>دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب</p> <p>امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع</p> <p>دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور</p> <p>رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز</p> <p>وجود صادرات گسترده از ایران و پذیرش مناسب بازارهای صادراتی</p>	<p>مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر</p> <p>رقابت شدید بین تولیدکنندگان متعدد داخلی</p> <p>اشباع بودن بازار داخلی و وجود ریسک فروش</p>

PFS طرح تولید انواع الیاف و تورهای پلی اتیلنی		دی ماه ۱۳۹۲
<b>مشخصات عمومی</b>		
نام محصول	انواع الیاف و توری پلی اتیلنی	
ظرفیت طرح	۱،۵۰۰ تن در سال	
تعداد کارکنان	۳۸ نفر	
کاربرد محصول	صنعت بسته بندی، حمل و نقل، کشتیرانی و ...	
محل پیشنهادی اجرای طرح	خط لوله اتیلن غرب	
نام مشاور P.F.S	شرکت توسعه بازار سام	
تاریخ انجام مطالعه	دی ماه ۱۳۹۲	
<b>بررسی بازار</b>		
قیمت فروش محصولات	۵۵،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم (توری) و ۷۰،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم (طناب و تسمه)	
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۳۹،۵۰۰ تن	
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱	۵۰ هزار تن	
<b>بررسی فنی طرح</b>		
مساحت زمین	۳،۶۰۰ متر مربع	
نوع تجهیزات مورد نیاز	دستگاه تولید طناب و تسمه، اکسترودر تک ماریپیچ (قابل تامین از کشورهای آلمان و چین)	
نوع و میزان مواد اولیه (تن)	پلی اتیلن سنگین گرید اکستروژن (۱،۰۰۰) و پلی اتیلن سبک (۵۰۰ تن)	
محل تامین مواد اولیه	داخل (خط لوله اتیلن غرب)	
<b>بررسی مالی طرح</b>		
نرخ برابری دلار	۲۵،۰۰۰ ریال	
سرمایه ثابت ریالی	۲۱،۲۱۰ میلیون ریال	
میزان سرمایه گذاری ارزی	۷۰۳،۵۰۰ دلار	
سرمایه در گردش	۴،۶۶۷ میلیون ریال	
سرمایه کل	۴۳،۴۶۴ میلیون ریال	
فروش سالیانه	۱۰۰،۵۰۰ میلیون ریال	
نحوه تامین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی	



## چکیده طرح تولید صندلی پلی‌اتیلنی

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع صندلی پلی‌اتیلنی مورد مصرف در مبلمان و اماکن عمومی پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۷,۵۰۰ تن بوده که تمامی آن از داخل کشور تامین می‌گردد. به همین منظور عمده تمرکز طرح بر رشد بازار داخلی و بازار صادراتی کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۱۵,۰۰ تن در سال انواع صندلی پلی‌اتیلنی است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محبصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر کیلوگرم)	فروش کل (میلیون ریال)
صندلی پلی‌اتیلنی	۱۵۰۰	۶۵,۰۰۰	۹۷,۵۰۰
جمع کل	۱۵۰۰	---	۹۷,۵۰۰

و وضعیت سوددهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)	۲۶,۵۶۴
سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)	۲۶,۳۲۴
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	۴,۵۱۳
حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	۳۰,۸۳۷
نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه	۵۲.۰۶٪
دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)	۱/۵ سال
نسبت NPV به سرمایه کل	۰/۸۶

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب رابطه خوب تجاری با عراق و افغانستان و سوریه امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور	مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر رقابت شدید بین تولیدکنندگان متعدد داخلی

PFS		طرح تولید صندلی پلی اتیلنی		دی ماه ۱۳۹۲	
<b>مشخصات عمومی</b>					
نام محصول		صندلی پلی اتیلنی			
ظرفیت طرح		۱۵۰۰ تن در سال			
تعداد کارکنان		۴۴ نفر			
کاربرد محصول		مورد استفاده در مبلمان بخصوص در اماکن عمومی			
محل پیشنهادی اجرای طرح		خط لوله اتیلن غرب			
نام مشاور P.F.S		شرکت توسعه بازار سام			
تاریخ انجام مطالعه		دی ماه ۱۳۹۲			
<b>بررسی بازار</b>					
قیمت فروش محصولات		۶۵،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم			
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱		۷،۵۰۰ تن			
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱		۸،۰۰۰ تن			
<b>بررسی فنی طرح</b>					
مساحت زمین		۳،۵۰۰ متر مربع			
نوع تجهیزات مورد نیاز		دستگاه قالب گیری تزریقی (قابل تامین از داخل کشور)			
نوع و میزان مواد اولیه(تن)		پلی اتیلن سنگین گرید تزریق (۹۰۰)/پلی پروپیلن گرید R40 و R60(۴۵۰)/فولاد(۱۵۰)			
محل تامین مواد اولیه		داخل (خط لوله اتیلن غرب)			
<b>بررسی مالی طرح</b>					
سرمایه ثابت ریالی		۲۶،۳۳۴ میلیون ریال			
میزان سرمایه گذاری ارزی		صفر			
سرمایه در گردش		۴،۵۱۳ میلیون ریال			
سرمایه کل		۳۰،۸۳۷ میلیون ریال			
فروش سالانه		۹۷،۵۰۰ میلیون ریال			
نحوه تامین سرمایه		۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی			



## چکیده طرح تولید لوازم خانگی پلاستیکی

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع لوازم خانگی پلاستیکی مورد استفاده در حوزه ظروف خانگی و لوازم بهداشتی پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در سال ۱۳۹۱ در حدود ۲۵،۰۰۰ تن بوده که عمده محصولات از داخل تامین می‌گردد. به همین منظور تمرکز این طرح بر رشد بازار داخلی و بازار صادراتی کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۳،۰۰۰ تن در سال انواع لوازم خانگی پلاستیکی است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
ظروف خانگی پلی‌اتیلنی	۲،۰۰۰	۶۰	۱۲۰،۰۰۰
ظروف خانگی پلی پروپیلنی	۱،۰۰۰	۷۰	۷۰،۰۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۳،۰۰۰</b>	<b>---</b>	<b>۱۹۰،۰۰۰</b>

و وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می باشد.

۸۹،۶۹۶	ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)
۳۲،۲۱۴	سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)
۹،۴۱۷	سرمایه در گردش (میلیون ریال)
۴۱،۶۳۱	حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)
٪۸۶،۴۵	نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه
۱ سال	دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)
۲/۱۵	نسبت NPV به سرمایه کل

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب	مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر
امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع	رقابت شدید بین تولیدکنندگان متعدد داخلی
دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور	تنوع زیاد محصولات
رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز	وجود محصولات چینی ارزان قیمت
	کاهش تمایل عموم جامعه به نگهداری مواد غذایی در ظروف پلاستیکی

PFS		طرح تولید	دی ماه ۱۳۹۲
<b>مشخصات عمومی</b>			
نام محصول	لوازم خانگی پلاستیکی		
ظرفیت طرح	۳۰۰۰ تن در سال		
تعداد کارکنان	۳۸ نفر		
کاربرد محصول	بسته بندی، بهداشت، مصارف خانگی و ...		
محل پیشنهادی اجرای طرح	خط لوله اتیلن غرب		
نام مشاور P.F.S	شرکت توسعه بازار سام		
تاریخ انجام مطالعه	دی ماه ۱۳۹۲		
<b>بررسی بازار</b>			
قیمت فروش محصولات	پلی اتیلنی ۶۰،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم و پلی پروپیلنی ۷۰،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم		
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۲۵،۰۰۰ تن		
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱	۵۷،۷۵۰ تن		
<b>بررسی فنی طرح</b>			
مساحت زمین	۳،۵۰۰ متر مربع		
نوع تجهیزات مورد نیاز	دستگاه قالبگیری تزریقی (قابل تامین از داخل کشور)		
نوع و میزان مواد اولیه (تن)	پلی اتیلن سنگین گرید تزریقی (۲،۰۰۰) و پلی پروپیلن گرید تزریقی (۱،۰۰۰)		
محل تامین مواد اولیه	داخل (خط لوله اتیلن غرب و بورس کالا)		
<b>بررسی مالی طرح</b>			
سرمایه ثابت ریالی	۳۲،۲۱۴ میلیون ریال		
میزان سرمایه گذاری ارزی	صفر		
سرمایه در گردش	۹،۴۱۷ میلیون ریال		
سرمایه کل	۴۱،۶۳۱ میلیون ریال		
فروش سالانه	۱۹۰،۰۰۰ میلیون ریال		
نحوه تامین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی		



## چکیده طرح تولید فیلم‌های بسته‌بندی محصولات غیرخوراکی

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع فیلم بسته‌بندی محصولات غیرخوراکی مورد استفاده در صنایع بسته‌بندی، کشاورزی و ... پیشنهاد شده است. میزان تقاضا در حدود ۸۵۰ هزار تن بوده که تمامی آن از داخل تأمین می‌گردد. به همین منظور عمده‌ترکز طرح بر رشد بازار آتی داخلی و صادرات به کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۶،۰۰۰ تن در سال انواع فیلم‌های پلی اتیلنی و مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
کیسه یک لایه	۵۰۰	۲۵	۱۲,۵۰۰
فیلم چند لایه (FFS)	۴,۰۰۰	۵۵	۲۲۰,۰۰۰
فیلم شریک و استرچ	۱,۵۰۰	۵۰	۷۵,۰۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۶,۰۰۰</b>	<b>---</b>	<b>۳۰۷,۵۰۰</b>

وضعیت سوددهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)	۸۵,۲۸۴
سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)	۴۴,۲۷۹
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	۱۸,۰۰۰
حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	۶۲,۲۷۹
نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه	٪۶۸.۰۳
دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)	۱/۵ سال
نسبت NPV به سرمایه کل	۱/۳۷

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمع دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز	مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر تغییرات پیوسته در حوزه فناوری محصولات رقابت شدید بین تولیدکنندگان متعدد داخلی اشباع بازار داخل و وجود ریسک فروش

PFS طرح تولید فیلم‌های بسته‌بندی محصولات غیر خوراکی		دی ماه ۱۳۹۲
<b>مشخصات عمومی</b>		
نام محصول	طرح تولید فیلم‌های بسته‌بندی محصولات غیر خوراکی	
ظرفیت طرح	۶،۰۰۰ تن در سال	
تعداد کارکنان	۳۲ نفر	
کاربرد محصول	صنایع بسته بندی، کشاورزی و ...	
محل پیشنهادی اجرای طرح	خط لوله اتیلن غرب	
نام مشاور P.F.S	شرکت توسعه بازار سام	
تاریخ انجام مطالعه	دی ماه ۱۳۹۲	
<b>بررسی بازار</b>		
قیمت فروش محصولات	۲۵،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم (کیسه یک لایه)، ۵۵،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم (کیسه FFS) و ۵۰،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم (فیلم شریک و استرچ)	
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۸۵۰ هزار تن	
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱	۸۸۰ هزار تن	
<b>بررسی فنی طرح</b>		
مساحت زمین	۵،۴۰۰ متر مربع	
نوع تجهیزات مورد نیاز	دستگاه اکستروژن فیلم دمشی (قابل تأمین از کشور چین)	
نوع و میزان مواد اولیه (تن)	پلی اتیلن سبک (۳،۰۰۰)، پلی اتیلن سبک خطی (۲،۰۰۰) و پلی اتیلن سنگین (۱،۰۰۰)	
محل تأمین مواد اولیه	داخل (خط لوله اتیلن غرب)	
<b>بررسی مالی طرح</b>		
نرخ برابری دلار	۲۵،۰۰۰ ریال	
سرمایه ثابت ریالی	۲۸،۰۰۴ میلیون ریال	
میزان سرمایه گذاری ارزی	۶۵۱،۰۰۰ دلار	
سرمایه در گردش	۱۸،۰۰۰ میلیون ریال	
سرمایه کل	۶۲،۲۷۹ میلیون ریال	
فروش سالیانه	۳۰۷،۵۰۰ میلیون ریال	
نحوه تأمین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی	



## چکیده طرح تولید فیلم‌های بسته بندی ترکیبی

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید فیلم بسته بندی ترکیبی مورد مصرف در بسته بندی مواد غذایی، لبنیات و ... پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۹۸،۷۰۰ هزار تن بوده که تقریباً تمامی آن از داخل کشور تامین می گردد. به همین منظور عمده تمرکز این طرح بر رشد بازار داخلی و بازار صادراتی کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۵،۰۰۰ تن در سال فیلم بسته بندی ترکیبی است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
انواع بسته بندی های ترکیبی	۵،۰۰۰	۵۰	۲۵۰،۰۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۵،۰۰۰</b>	---	<b>۲۵۰،۰۰۰</b>

و وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می باشد.

ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)	۶۱،۶۷۷
سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)	۳۵،۰۲۸
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	۱۵،۱۳۸
حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال)	۵۰،۱۶۶
نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه	%۶۴،۳۴
دوره ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره برداری)	۱/۵ سال
نسبت NPV به سرمایه کل	۱/۲۳

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب	مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر
رقابت پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز	تغییرات پیوسته در حوزه فناوری محصولات
امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع	وجود رقبای خارجی معتبر
دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور	رقابت شدید بین تولیدکنندگان متعدد داخلی

PFS		طرح تولید فیلم‌های بسته بندی ترکیبی		دی ماه ۱۳۹۲	
<b>مشخصات عمومی</b>					
نام محصول		فیلم چند لایه ترکیبی			
ظرفیت طرح		۵،۰۰۰ تن در سال			
تعداد کارکنان		۲۶ نفر			
کاربرد محصول		بسته بندی مواد غذایی، آشامیدنی و ...			
محل پیشنهادی اجرای طرح		خط لوله اتیلن غرب			
نام مشاور P.F.S		شرکت توسعه بازار سام			
تاریخ انجام مطالعه		دی ماه ۱۳۹۲			
<b>بررسی بازار</b>					
قیمت فروش محصولات		۵۰،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم			
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱		۹۸،۷۰۰ تن			
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱		۹۸،۰۰۰ تن			
<b>بررسی فنی طرح</b>					
مساحت زمین		۴،۳۰۰ متر مربع			
نوع تجهیزات مورد نیاز		خط تولید فیلم دمشی (قابل تامین از چین) / خط لمینت (قابل تامین از تایوان)			
نوع و میزان مواد اولیه (تن)		پلی اتیلن سبک گرید فیلم (۳،۹۰۰) / پلی اتیلن سبک خطی گرید فیلم (۱،۰۰۰) / کاغذ کرافت (۷۰) / آلومینیوم (۳۰)			
محل تامین مواد اولیه		داخل (خط لوله اتیلن غرب و بازار)			
<b>بررسی مالی طرح</b>					
نرخ برابری دلار		۲۵،۰۰۰ ریال			
سرمایه ثابت ریالی		۲۳،۴۷۸ میلیون ریال			
میزان سرمایه گذاری ارزی		۴۶۲،۰۰۰ دلار			
سرمایه در گردش		۱۵،۱۳۸ میلیون ریال			
سرمایه کل		۵۰،۱۶۶ میلیون ریال			
فروش سالیانه		۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال			
نحوه تامین سرمایه		۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی			



## چکیده طرح تولید فیلم قابل تنفس پوشک

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور فیلم قابل تنفس پوشک مورد استفاده در پوشک و نوار بهداشتی پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۲۸ هزار تن بوده که تقریباً ۹۰ درصد این تقاضا از داخل کشور تامین می‌گردد. به همین منظور عمده‌ترکز این طرح بر رشد بازار آتی داخل و بازار صادرات به کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۱،۵۰۰ تن در سال فیلم قابل تنفس پوشک است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
فیلم قابل تنفس محصولات بهداشتی	۱،۵۰۰	۷۵	۱۱۲،۵۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۱،۵۰۰</b>	---	<b>۱۱۲،۵۰۰</b>

و وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

۸۴،۳۵۲	ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)
۲۶،۹۳۳	سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)
۳،۸۰۳	سرمایه در گردش (میلیون ریال)
۳۰،۷۳۶	حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)
%۹۷.۲۹	نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه
۱ سال	دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)
۲/۷۴	نسبت NPV به سرمایه کل

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب	مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر
رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز	وجود ترکیه و عربستان به عنوان رقبای توانمند در منطقه
امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع	دشواری ورود به زنجیره تامین صنایع سلولزی و بهداشتی
دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور	تک محصولی بودن طرح و وجود ریسک بازار
گسترش بهداشتت و رفاه اجتماعی جامعه و رواج مصرف پوشک	

PFS		طرح تولید فیلم قابل تنفس پوشک		دی ماه ۱۳۹۲	
<b>مشخصات عمومی</b>					
نام محصول		فیلم قابل تنفس برای پوشک			
ظرفیت طرح		۱۵۰۰ تن در سال			
تعداد کارکنان		۳۲ نفر			
کاربرد محصول		پوشک و نوار بهداشتی			
محل پیشنهادی اجرای طرح		خط لوله اتیلن غرب			
نام مشاور P.F.S		شرکت توسعه بازار سام			
تاریخ انجام مطالعه		دی ماه ۱۳۹۲			
<b>بررسی بازار</b>					
قیمت فروش محصولات		۷۵،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم			
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱		۲۸ هزارتن			
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱		۲۵ هزارتن			
<b>بررسی فنی طرح</b>					
مساحت زمین		۳ هزار متر مربع			
نوع تجهیزات مورد نیاز		دستگاه اکسترودر تولید فیلم ریخته گری (Cast Film) (قابل تامین از کشور چین)			
نوع و میزان مواد اولیه(تن)		پلی اتیلن سبک خطی (۱.۳۰۰) / کربنات کلسیم (۲۰۰)			
محل تامین مواد اولیه		داخل (خط لوله اتیلن غرب و بازار داخل کشور)			
<b>بررسی مالی طرح</b>					
نرخ برابری دلار		۲۵،۰۰۰ ریال			
سرمایه ثابت ریالی		۱۸،۲۷۰ میلیون ریال			
میزان سرمایه گذاری ارزی		۳۴۶،۵۰۰ دلار			
سرمایه در گردش		۳۸۰۳ میلیون ریال			
سرمایه کل		۳۰،۷۳۶ میلیون ریال			
فروش سالیانه		۱۱۲،۵۰۰ میلیون ریال			
نحوه تامین سرمایه		۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی			



## چکیده طرح تولید فیلم‌های محافظ

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع فیلم پشت چسب‌دار مورد استفاده به عنوان محافظ و روکش سطوح پیشنهاد شده است. میزان تقاضا حدود ۷،۰۰۰ تن بوده که ۵،۷۰۰ تن از داخل تامین می‌گردد. به همین منظور عمده‌ترکز این طرح برپوشش نیاز داخلی، پوشش رشد بازار آتی و توسعه صادرات خواهد بود.

ظرفیت طرح ۱۰۰۰ تن در سال فیلم پشت چسب‌دار است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
فیلم پشت چسب‌دار	۱،۰۰۰	۱۰۰	۱۰۰،۰۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۱،۰۰۰</b>	<b>---</b>	<b>۱۰۰،۰۰۰</b>

قیمت فیلم پشت چسب‌دار، بر اساس کمترین قیمت‌های موجود بازار در تیرماه ۹۲ ارایه شده است.

وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)	۵۹،۶۷۱
سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)	۲۰،۹۰۶
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	۴،۱۳۳
حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	۲۵،۰۳۹
نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه	%۹۰،۳۱
دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)	۱ سال
نسبت NPV به سرمایه کل	۲/۳۸

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور رشد بازار داخل کشور با توجه به گسترش کاربردها (صنعت خودرو، ورق پلیمری، حباب لامپ و ...)	مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر تغییرات پیوسته در حوزه فناوری محصولات وجود رقبای خارجی توانمند مانند LLumar

PFS		طرح تولید فیلم‌های محافظ		دی ماه ۱۳۹۲	
<b>مشخصات عمومی</b>					
نام محصول		فیلم‌های محافظ			
ظرفیت طرح		۱۰،۰۰۰ تن در سال			
تعداد کارکنان		۲۶ نفر			
کاربرد محصول		محافظ و روکش سطوح			
محل پیشنهادی اجرای طرح		خط لوله اتیلن غرب			
نام مشاور P.F.S		شرکت توسعه بازار سام			
تاریخ انجام مطالعه		دی ماه ۱۳۹۲			
<b>بررسی بازار</b>					
قیمت فروش محصولات		۱۰۰،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم			
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱		۷،۰۰۰ تن در سال			
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱		۵،۷۰۰ تن در سال			
<b>بررسی فنی طرح</b>					
مساحت زمین		۳ هزار متر مربع			
نوع تجهیزات مورد نیاز		دستگاه اکستروژن فیلم چند لایه (قابل تامین از کشور چین)			
نوع و میزان مواد اولیه(تن)		پلی اتیلن سبک (۸۵۰)، چسب پلی متیل متاکریلات (۱۰۰) و افزودنی (۵۰)			
محل تامین مواد اولیه		داخل (خط لوله اتیلن غرب) و واردات			
<b>بررسی مالی طرح</b>					
نرخ برابری دلار		۲۵،۰۰۰ ریال			
سرمایه ثابت ریالی		۱۸،۱۷۶ میلیون ریال			
میزان سرمایه گذاری ارزی		۱۰۹،۲۰۰ دلار			
سرمایه در گردش		۴،۱۳۳ میلیون ریال			
سرمایه کل		۲۵،۰۳۹ میلیون ریال			
فروش سالیانه		۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال			
نحوه تامین سرمایه		۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی			



## چکیده طرح تولید انواع فیلم و پاکت حباب‌دار

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع فیلم و پاکت حباب‌دار مورد مصرف در حوزه بسته بندی پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۵۵۰۰ تن بوده که تمامی آن از داخل کشور تامین می‌گردد. به همین منظور عمده تمرکز این طرح بر رشد بازار آتی در کشور و بازار صادرات به کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۷۰۰ تن در سال انواع فیلم و پاکت حباب‌دار است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت میانی (تن)	ظرفیت نهایی (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
رول فیلم حباب‌دار ۲ تا ۵ لایه (تمام پلی اتیلنی)	۷۰۰	۲۵۰	۶۵	۱۶,۲۵۰
رول فیلم حباب‌دار ۵ تا ۷ لایه (با روکش آلومینیوم)	---	۲۰۰	۱۰۰	۲۰,۰۰۰
پاکت بسته‌بندی حباب‌دار بدون کاغذ	---	۵۰	۸۰	۴,۰۰۰
پاکت پستی حباب‌دار (با روکش کاغذی)	---	۲۰۰	۹۵	۱۹,۰۰۰
<b>جمع کل</b>		<b>۷۰۰</b>	---	<b>۵۹,۲۵۰</b>

وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می باشد.

ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)	۸,۰۸۲
سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)	۲۶,۳۴۵
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	۲,۴۰۰
حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	۲۸,۷۴۵
نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه	۳۴.۵۶٪
دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)	۲/۵
نسبت NPV به سرمایه کل	۰/۲۸

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع دسترسی به بازارهای صادراتی غرب کشور	تولیدکنندگان داخلی قوی مناقشات سیاسی بازارهای هدف صادراتی در چند سال اخیر اشباع بودن بازار داخل کشور (در حال حاضر) حجیم بودن محصولات و دشواری صادرات بازدهی اقتصادی نسبتاً کم

PFS		طرح تولید انواع فیلم و پاکت حبابدار		دی ماه ۱۳۹۲	
<b>مشخصات عمومی</b>					
نام محصول		انواع فیلم و پاکت حبابدار			
ظرفیت طرح		۷۰۰ تن در سال			
تعداد کارکنان		۳۲ نفر			
کاربرد محصول		صنعت بسته بندی، پست و عایق‌های حرارتی و برودتی			
محل پیشنهادی اجرای طرح		خط لوله اتیلن غرب			
نام مشاور P.F.S		شرکت توسعه بازار سام			
تاریخ انجام مطالعه		دی ماه ۱۳۹۲			
<b>بررسی بازار</b>					
قیمت فروش محصولات		۶۵،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم (بسته به تعداد و نوع لایه‌ها تا ۱۰۰،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم)			
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱		۵،۴۵۰ تن			
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱		۵،۴۵۰ تن			
<b>بررسی فنی طرح</b>					
مساحت زمین		۲،۸۰۰ هزار متر مربع			
نوع تجهیزات مورد نیاز		دستگاه اکسترودر فیلم حبابدار، لمینیت و برش و دوخت (پیشنهاد تامین از کشور تایوان)			
نوع و میزان مواد اولیه (تن)		پلی اتیلن سبک گرید فیلم (۵۴۰)، کاغذ کرافت (۱۲۰) و فویل آلومینیوم (۴۰)			
محل تامین مواد اولیه		داخل (خط لوله اتیلن غرب و بازار داخل کشور)			
<b>بررسی مالی طرح</b>					
نرخ برابری دلار		۲۵،۰۰۰ ریال			
سرمایه ثابت ریالی		۱۷،۱۵۷ میلیون ریال			
میزان سرمایه گذاری ارزی		۳۶۷،۵۰۰ دلار			
سرمایه در گردش		۲،۴۰۰ میلیون ریال			
سرمایه کل		۲۸،۷۴۵ میلیون ریال			
فروش سالیانه		۵۹،۲۵۰ میلیون ریال			
نحوه تامین سرمایه		۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی			



## چکیده طرح تولید کامپاندها و مستریج‌های پلی‌اتیلنی

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع کامپاند و مستریج پلی‌اتیلنی مورد استفاده در حوزه لوله، تزریق و قطعات پلاستیکی، بسته بندی و فیلم‌های پلاستیکی و ... پیشنهاد شده است. میزان تقاضا در حدود ۱۰۱ هزارتن بوده که بخش عمده آن از داخل تأمین می‌گردد. به همین منظور تولید این محصول با هدف پوشش نیاز داخل، رشد بازار آتی و توسعه صادرات پیشنهاد می‌گردد. احداث واحد تولید کامپاند و مستریج پلی‌اتیلنی به ظرفیت ۵,۰۰۰ تن در سال و مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

فروش کل (میلیون ریال)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	ظرفیت (تن)	محصول
۵۰,۰۰۰	۱۰۰	۵۰۰	کامپاند پلی‌اتیلن / پلی‌امید
۴۰,۰۰۰	۸۰	۵۰۰	کامپاند پلی‌اتیلن با الیاف شیشه
۱۸۰,۰۰۰	۶۰	۳,۰۰۰	مستریج رنگی
۸۰,۰۰۰	۸۰	۱,۰۰۰	مستریج افزودنی
<b>۳۵۰,۰۰۰</b>	<b>---</b>	<b>۵,۰۰۰</b>	<b>جمع کل</b>

وضعیت سوددهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

۷۸,۴۱۹	ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)
۳۹,۸۵۳	سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)
۲۲,۳۳۳	سرمایه در گردش (میلیون ریال)
۶۲,۱۸۶	حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)
%۶۵.۹۲	نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه
۱/۵ سال	دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)
۱/۲۶	نسبت NPV به سرمایه کل

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب	پیچیدگی دانش فنی تولید محصولات
رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز	وجود رقبای خارجی معتبر
وجود کمبود در بازار داخل کشور	اشباع بازار داخل کشور در بخش مستریج‌ها (به ویژه گروه رنگی)
ارتقای تکنولوژی صنعت بسته بندی، لوله و ... و افزایش نیاز به آمیزه‌های پیشرفته پلی‌اتیلنی	
عدم تولید برخی از محصولات مانند آمیزه پلی‌اتیلن/پلی‌امید در ایران	

طرح تولید کامپاندها و مستریج های پلی اتیلنی		دی ماه ۱۳۹۲
<b>مشخصات عمومی</b>		
نام محصول	کامپاندها و مستریج های پلی اتیلنی	
ظرفیت طرح	۵,۰۰۰ تن در سال	
تعداد کارکنان	۳۵ نفر	
کاربرد محصول	صنایع لوله، تزریق و قطعات پلاستیکی، بسته بندی و فیلم های پلاستیکی	
محل پیشنهادی اجرای طرح	خط لوله اتیلن غرب	
نام مشاور P.F.S	شرکت توسعه بازار سام	
تاریخ انجام مطالعه	دی ۱۳۹۲	
<b>بررسی بازار</b>		
قیمت فروش محصولات (ریال بر کیلوگرم)	پلی اتیلن / پلی امید (۱,۰۰,۰۰۰)، پلی اتیلن / الیاف شیشه (۸۰,۰۰۰)، مستریج رنگی (۶۰,۰۰۰) و مستریج افزودنی (۸۰,۰۰۰)	
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۱۰۱,۴۳۷ تن	
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱	۱۰۰,۵۵۳ تن	
<b>بررسی فنی طرح</b>		
مساحت زمین	۳,۸۰۰ مترمربع	
نوع تجهیزات مورد نیاز	اکسترودر دو ماریچ همسوگرد (پیشنهاد تأمین از کشور آلمان)	
نوع و میزان مواد اولیه (تن)	پلی اتیلن سنگین (۲,۰۰۰)، پلی اتیلن سبک (۱,۰۰۰)، پلی اتیلن سبک خطی (۱,۰۰۰)، الیاف شیشه (۱۰۰)، پلی امید (۵۰)، پیگمنت رنگی (۷۰۰) و پودر افزودنی (۱۵۰)	
محل تأمین مواد اولیه	داخل (خط لوله اتیلن غرب) و واردات	
<b>بررسی مالی طرح</b>		
نرخ برابری دلار	۲۵,۰۰۰ ریال	
سرمایه ثابت ریالی	۲۱,۴۷۸ میلیون ریال	
میزان سرمایه گذاری ارزی	۷۳۵,۰۰۰ دلار	
سرمایه در گردش	۲۲,۳۳۳ میلیون ریال	
سرمایه کل	۶۲,۱۸۶ میلیون ریال	
فروش سالانه	۳۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	



## چکیده طرح تولید لوازم بهداشتی ساختمان

### خلاصه مدیریتی

این طرح به منظور تولید انواع لوازم بهداشتی ساختمان مورد مصرف در سرویس‌های بهداشتی، حمام‌ها، آشپزخانه‌ها و ... پیشنهاد شده است. میزان تقاضای کشور در حدود ۱۵ هزار تن بوده که بخش از آن توسط واردات تامین می‌گردد. به همین منظور عمده‌ترکز این طرح بر پوشش نیاز داخلی، رشد بازار آتی در کشور و بازار صادرات به کشورهای منطقه خواهد بود.

ظرفیت طرح ۱،۵۰۰ تن در سال لوازم بهداشتی ساختمانی است که مطابق جدول زیر پیشنهاد شده است.

محصول	ظرفیت (تن)	قیمت واحد (میلیون ریال بر تن)	فروش کل (میلیون ریال)
لوازم بهداشتی ساختمان (پلی اتیلنی)	۱،۰۰۰	۶۰	۶۰،۰۰۰
لوازم بهداشتی ساختمان (پلی پروپیلنی)	۵۰۰	۷۰	۳۵،۰۰۰
<b>جمع کل</b>	<b>۱،۵۰۰</b>	<b>---</b>	<b>۹۵،۰۰۰</b>

و وضعیت سود دهی طرح نیز مطابق جدول زیر می‌باشد.

ارزش فعلی خالص (NPV) (میلیون ریال)	۳۲،۹۵۹
سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)	۲۱،۶۵۱
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	۴،۷۰۸
حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	۲۶،۳۵۹
نرخ بازده داخلی (IRR) - کل سرمایه	۶۳،۱۶٪
دوره‌ی بازگشت کل سرمایه (از آغاز بهره‌برداری)	۱/۵ سال
نسبت NPV به سرمایه کل	۱/۲۵

### فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی طرح

فرصت‌ها:	تهدیدها:
دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه با قیمت مناسب امکان کاهش قیمت تمام شده با استفاده از راهکار تجمیع دسترسی به بازارهای صادراتی کشور رقابت‌پذیری تولیدات داخلی در برابر رقبای خارجی از نظر قیمتی به دلیل افزایش قیمت ارز رشد صنعت ساختمان و افزایش میزان تقاضا	مناقشات سیاسی بازارهای هدف در چند سال اخیر تغییرات پیوسته در حوزه فناوری محصولات رقابت شدید بین تولیدکنندگان متعدد داخلی وجود رقبای معتبر اروپایی و رقبای چینی با محصول ارزان قیمت

PFS		طرح تولید لوازم بهداشتی ساختمان	دی ماه ۱۳۹۲
<b>مشخصات عمومی</b>			
نام محصول	لوازم بهداشتی ساختمان		
ظرفیت طرح	۱۵۰۰ تن در سال		
تعداد کارکنان	۲۶ نفر		
کاربرد محصول	سرویس های بهداشتی، حمام ها، آشپزخانه ها		
محل پیشنهادی اجرای طرح	خط لوله اتیلن غرب		
نام مشاور P.F.S	شرکت توسعه بازار سام		
تاریخ انجام مطالعه	دی ماه ۱۳۹۲		
<b>بررسی بازار</b>			
قیمت فروش محصولات	پلی اتیلنی ۶۰،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم و پلی پروپیلنی ۷۰،۰۰۰ ریال بر کیلوگرم		
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۱۵ هزارتن		
میزان تولید داخلی در سال ۱۳۹۱	۱۶ هزار تن		
<b>بررسی فنی طرح</b>			
مساحت زمین	۲،۵۰۰ مترمربع		
نوع تجهیزات مورد نیاز	دستگاه قالبگیری تزریقی (قابل تامین از داخل کشور)		
نوع و میزان مواد اولیه(تن)	پلی اتیلن سنگین گرید تزریقی (۱،۰۰۰) و پلی پروپیلن گرید تزریقی (۵۰۰)		
محل تامین مواد اولیه	داخل (خط لوله اتیلن غرب و بورس کالا)		
<b>بررسی مالی طرح</b>			
سرمایه ثابت ریالی	۲۱۶۵۱ میلیون ریال		
میزان سرمایه گذاری ارزی	صفر		
سرمایه در گردش	۴،۷۰۸ میلیون ریال		
سرمایه کل	۲۶،۳۵۹ میلیون ریال		
فروش سالانه	۹۵،۰۰۰ میلیون ریال		
نحوه تامین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی - ۷۰٪ تسهیلات بانکی		



## نتایج مطالعات

در ادامه جدول جمع‌بندی بررسی هریک از محصولات آورده شده است. در این جدول موارد زیر ذکر شده است:

- ✓ عنوان طرح (نام پیشنهادی بنگاه تولیدی)
- ✓ محصولات اصلی (در بسیاری از بنگاه‌های بررسی شده، تولید چندین محصول به عنوان محصولات اصلی طرح پیشنهاد شده که در این بخش هر یک از محصولات و ظرفیت پیشنهادی تولید آنها ارایه شده است)
- ✓ ظرفیت (مجموع ظرفیت بنگاه)
- ✓ تعداد واحد (با توجه به بررسی بازار انجام شده، امکان احداث بیش از یک کارخانه از برخی واحدهای پیشنهاد شده، وجود داشته و ذکر شده است)
- ✓ میزان سرمایه‌گذاری (شامل سرمایه ثابت ارزی و ریالی و سرمایه در گردش)
- ✓ اشتغال
- ✓ زمین
- ✓ بازدهی اقتصادی

ردیف	عنوان طرح	مجموعت محصولات اصلی	ظرفیت محصول	مجموع ظرفیت (تن)	تعداد واحد	میزان سرمایه گذاری			سرمایه در گردش (میلیون ریال)	اشتغال (نفر)	میزان زمین (متر مربع)	نتایج طرح		
						ارزش ریالی	ارزش دلاری	مجموع (ریال)				نسبت NPV به سرمایه کل	نرخ بازده داخلی (IRR)	ارزش فعلی خاص (NPV)
۱	طرح تولید انواع بطری و ظروف نگهداری مایعات	انواع بطری و ظروف پلاستیکی پلی اتیلنی	۲,۰۰۰	۲۵۰۰	۱	۲۵,۲۷۴	۲۵۲,۰۰۰	۳۱,۵۷۴	۷,۹۱۶	۴۴	۳,۹۰۰	۳۴,۱۳۱	۵۲.۷۱٪	۰.۸۶
			۵۰۰											
۲	طرح تولید باک سوخت پلیمری	باک پلیمری شش لایه	۳۰۰,۰۰۰ عدد معادل ۲,۴۳۰ تن	۲,۴۳۰	۱	۱۷,۶۷۷	۲,۷۴۰,۵۰۰	۸۶,۱۸۹	۱۷,۹۴۲	۳۲	۲,۸۵۰	۹۴,۸۶۰	۵۴.۲۹٪	۰.۹۱
۳	طرح تولید لوله‌های چند لایه ساختمانی	لوله‌های یک لایه ساختمانی	۳,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱	۲۷,۹۷۲	۱,۳۰۲,۰۰۰	۶۰,۵۲۲	۲۷,۰۰۰	۵۰	۵,۳۰۰	۱۳۱,۳۵۰	۷۱.۸۰٪	۱.۵۰
		لوله‌های چندلایه ساختمانی	۲,۰۰۰											
۴	طرح تولید انواع مخازن نگهداری مایعات	انواع مخازن و اسکله‌های شناور	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۲	۲۲,۵۲۸	۴۷۹,۸۵۰	۳۴,۵۲۴	۹,۵۰۰	۴۱	۴,۰۰۰	۲۶,۱۴۶	۴۴.۹۱٪	۰.۵۹
۵	طرح تولید انواع ژئوستنتیک‌ها	ژئوتکستایل (از جنس پلی اتیلن)	۵۰۰	۳,۰۰۰	۱	۲۵,۷۲۵	۱,۰۴۱,۶۰۰	۵۱,۷۶۵	۸,۹۱۷	۵۰	۴,۶۰۰	۱۴۶,۸۱۸	۹۰.۹۸٪	۲.۴۲
		ژئوگرید (از جنس پلی اتیلن)	۵۰۰											
		ژئوممبران	۷۰۰											
		ژئوتت (از جنس پلی اتیلن)	۳۰۰											
		ژئوسل (از جنس)	۲۰۰											

ردیف	عنوان طرح	مجموعات اصلی	ظرفیت محصول	مجموع ظرفیت (تن)	تعداد واحد	میزان سرمایه گذاری			سرمایه در گردش (میلیون ریال)	اشتغال (نفر)	میزان زمین (متر مربع)	نتایج طرح		
						ارزش ریالی	ارزش دلاری	مجموع (میلیون ریال)				ارزش فعلی خاص (NPV)	نرخ بازده داخلی (IRR)	نسبت NPV به سرمایه کل
		پلی استر)	۳۰۰	۵۰۰										
		ژئومت (از جنس پلی پروپیلن)												
		ژئوکامپوزیت (از جنس پلی اتیلن)												
۶	طرح تولید تیوب و ظروف بسته بندی دارو و محصولات بهداشتی	انواع بطری، درب و ظروف دارویی	۵۰۰	۸۰۰	۱	۲۵,۹۸۸	۲۶۴,۶۰۰	۳۲,۶۰۳	۲۶,۰۸	۵۰	۴,۶۰۰	۷۶,۱۹۱	۸۳,۶۴٪	۲,۱۶
		انواع تیوب دارویی، آرایشی و بهداشتی	۲۵۰											
		انواع پمپ دارویی، آرایشی و بهداشتی	۵۰											
۷	طرح تولید انواع اسباب بازی	ماشین	۷۰۰	۱,۵۰۰	۱	۳۰,۱۵۱	۰	۳۰,۱۵۱	۴,۷۵۰	۶۵	۴,۰۰۰	۸۳,۶۱۲	۸۹,۳۸٪	۲,۴۰
		وسایل شبیه سازی	۵۰۰											
		وسایل فکری	۳۰۰											
۸	طرح تولید تجهیزات پزشکی یکبار مصرف	سرنگ خود تخریب	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	۲,۴۷۴	۲۰,۹۵۰	۰	۲,۵۵۲	۹۸	۱۰,۰۰۰	۳۳۸,۳۵۵	۱۱۶,۷۶٪	۳,۸۷
		ست سرم و متعلقات	۵,۰۰۰,۰۰۰											
		کیسه ادرار	۱,۰۰۰,۰۰۰											
		کیسه خون	۲,۰۰۰,۰۰۰											
۹	طرح تولید فیلم های چندلایه بسته بندی مواد غذایی	فیلم چند لایه بسته بندی مواد غذایی	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱	۲۱,۱۰۵	۴۴۱,۰۰۰	۳۲,۱۳۰	۶,۰۴۲	۲۶	۳,۷۰۰	۵۰,۱۶۵	۶۴,۸۳٪	۱,۳۱

ردیف	عنوان طرح	مجموع ظرفیت محصول اصلی	ظرفیت محصول	مجموع ظرفیت (تن)	تعداد واحد	میزان سرمایه گذاری			سرمایه در گردش (میلیون ریال)	اشتغال (نفر)	میزان زمین (متر مربع)	نتایج طرح		
						ارزش ریالی	ارزش دلاری	مجموع (میلیون ریال)				ارزش فعلی خاص (NPV)	نرخ بازده داخلی (IRR)	نسبت NPV به سرمایه کل
۱۰	طرح تولید انواع چسب نواری و حرارتی پلی اتیلنی	انواع نوار چسب	۱,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱	۲۷,۲۲۷	۳۴۶,۵۰۰	۳۵,۸۸۹	۲۳,۶۳۸	۳۸	۵,۲۰۰	۹۱,۱۵۰	%۷۳.۹۳	۱.۵۳
			۴,۰۰۰											
۱۱	طرح تولید انواع چسبها و سبدهای حمل و نقل	انواع چسبها و سبدهای حمل و نقل وسایل و محصولات	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۱	۲۶,۹۳۳	۰	۷,۷۹۲	۲۶,۹۳۳	۳۲	۳,۰۰۰	۸۴,۶۷۵	%۹۲.۹۷	۲.۴۴
۱۲	طرح تولید تجهیزات اداری و بایگانی	انواع زونکن و کلاسور	۱,۳۰۰	۱,۵۰۰	۱	۲۰,۶۴۳	۳۶۷,۵۰۰	۲۹,۸۳۱	۵۸,۳۳	۳۲	۳,۶۰۰	۶۶,۷۰۵	%۷۸.۵۴	۱.۸۷
			۲۰۰											
۱۳	طرح تولید پالت پلاستیکی	پالت پلاستیکی	۵۰۰,۰۰۰ عدد	۵۰۰,۰۰۰ عدد	۴	۳۱,۴۹۰	۱,۵۷۵,۰۰۰	۷۰,۸۶۵	۲۸,۰۸۳	۳۲	۶,۲۰۰	۱۰۰,۵۶۹	%۵۸.۲۷	۱.۰۲
۱۴	طرح تولید گرانول پلی اتیلن با قابلیت اتصالات عرضی (XLPE)	گرانول پلی اتیلن با قابلیت اتصالات عرضی XLPE	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۲	۲۲,۰۱۹	۷۳۵,۰۰۰	۴۰,۳۹۴	۲۱,۰۵۰	۳۴	۳,۹۰۰	۶۹,۷۴۲	%۶۲.۱۴	۱.۱۴
۱۵	طرح تولید لوله های پلی اتیلنی صنعتی و عمرانی	لوله های کاروگیت	۳,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱	۵۶,۲۲۸	۳,۶۲۲,۵۰۰	۱۴۶,۷۹۰	۵۲,۳۳۳	۵۰	۱۲,۲۰۰	۴۱۳,۱۰۸	%۸۵.۸۷	۲.۰۷
			۱۰,۰۰۰											

ردیف	عنوان طرح	مجموعات اصلی	ظرفیت محصول	مجموع ظرفیت (تن)	تعداد واحد	میزان سرمایه گذاری			سرمایه در گردش (میلیون ریال)	اشتغال (نفر)	میزان زمین (متر مربع)	نتایج طرح		
						ارزش ریالی	ارزش دلاری	مجموع (میلیون ریال)				ارزش فعلی خاص (NPV)	نرخ بازده داخلی (IRR)	نسبت NPV به سرما یه کل
		پوشش لوله های فولادی	۲,۰۰۰											
۱۶	طرح تولید انواع محصولات چوب-پلاستیک	گرانول چوب پلاستیک	۲,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱	۴۰,۰۷۰	۲۱۱,۵۷۵	۳۴,۷۸۱	۱۳,۱۲۵	۶۵	۵,۹۰۰	۷۰,۳۱۰	۵۶.۶۸٪	۱.۳۳
		ورق چوب پلاستیک	۱,۰۰۰											
		پروفیل چوب پلاستیک	۱,۰۰۰											
		قطعات تزریقی چوب پلاستیک	۱,۰۰۰											
۱۷	طرح تولید منسوجات نبافته بهداشتی و صنعتی	اسپان باند بهداشتی از جنس پلی اتیلن	۱,۵۰۰	۵,۵۰۰	۱	۱۲۹,۳۳۴	۴,۱۷۹,۰۰۰	۲۴,۷۵۹	۱۷,۱۶۷	۳۲	۴,۶۰۰	۲۱,۶۹۵	۶۷.۸۹٪	۱.۴۴
		اسپان باند بهداشتی از جنس پلی پروپیلن	۱,۰۰۰											
		اسپان باند صنعتی از جنس پلی اتیلن	۵۰۰											
		ترموفیوز از جنس پلی اتیلن	۵۰۰											
		ترموفیوز از جنس پلی پروپیلن	۵۰۰											
		لایه های سوزنی	۱,۵۰۰											
۱۸	طرح تولید چمن	الیاف پلی اتیلنی چمن	۴,۸۵۰	۵,۱۵۰	۱	۱۰۰,۵۱۱	۲,۷۸۲,۵۰۰	۳۰,۹۴۹	۱۷,۶۵۷	۵۳	۶,۰۰۰	۲۶۹,۴۸۲	۸۸.۲۶٪	۲.۲۸

ردیف	عنوان طرح	محصولات اصلی	ظرفیت محصول	مجموع ظرفیت (تن)	تعداد واحد	میزان سرمایه گذاری			سرمایه در گردش (میلیون ریال)	اشتغال (نفر)	میزان زمین (متر مربع)	نتایج طرح		
						ارزش ریالی	ارزش دلاری	مجموع (میلیون ریال)				ارزش فعلی خاص (NPV)	نرخ بازده داخلی (IRR)	نسبت NPV به سرما یه کل
۱۹	طرح تولید قطعات پلاستیکی شهری	مصنوعی	۲,۰۰۰	۶,۰۰۰	۱	۵۲,۲۲۷	۲۶۹,۸۵۰	۴۵,۴۸۱	۱۹,۳۵۰	۵۹	۶,۰۰۰	۸۴,۶۳۳	٪۶۲.۴۸	۱.۱۸
		چمن مصنوعی بافته شده												
		سطل زباله												
		گلدان												
۲۰	تولید انواع تشک خواب و ورزشی	سندلی و نیمکت	۲,۰۰۰	۸۰۰	۱	۳۴,۹۳۴	۳۱۶,۰۵۰	۲۷,۰۳۲	۲۹,۶۹۲	۵۹	۵,۰۰۰	۹۶,۶۱۱	٪۷۳.۷۵	۱.۴۹
		آلاچیق												
		تشک خواب												
		تشک ورزشی												
۲۱	طرح تولید تجهیزات شهرسازی و پارک‌های آبی	تجهیزات پارک آبی	۲,۰۰۰	۸۰۰	۱	۲۶,۸۵۹	۲۵۸,۳۰۰	۲۰,۴۰۲	۲,۲۰۸	۳۲	۳,۳۰۰	۲۲,۲۴۳	٪۴۹.۰۶	۰.۷۷
		تجهیزات بازی فضای باز و پارک‌ها												
۲۲	طرح تولید تجهیزات کشاورزی و دامداری	تجهیزات کشاورزی و دامداری	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱	۲۴,۸۸۵	۰	۲۴,۸۸۵	۷,۶۳۳	۳۲	۲,۹۰۰	۴۳,۵۴۷	٪۶۶.۱۷	۱.۳۴
۲۳	طرح تولید ابزار و یراق آلات پلاستیکی	ابزار و یراق آلات پلی‌اتیلنی	۲,۰۰۰	۷۰۰	۱	۱۸,۱۸۶	۰	۱۸,۱۸۶	۲,۱۹۲	۲۶	۲,۵۰۰	۱۷,۹۵۵	٪۵۲.۳۹	۰.۸۸
		ابزار و یراق آلات												

ردیف	عنوان طرح	محصولات اصلی	ظرفیت محصول	مجموع ظرفیت (تن)	تعداد واحد	میزان سرمایه گذاری			سرمایه در گردش (میلیون ریال)	اشتغال (نفر)	میزان زمین (متر مربع)	نتایج طرح		
						ارزش ریالی	ارزش دلاری	مجموع (میلیون ریال)				ارزش فعلی خاص (NPV)	نرخ بازده داخلی (IRR)	نسبت NPV به سرمایه کل
		پلی پروپیلنی												
۲۴	طرح تولید واکس های پوشش دهنده میوهجات	واکس های پوشش دهنده میوهجات	۱۰۰	۱۰۰	۱	۱۸,۹۶۸	۰	۱۸,۹۶۸	۴۱۷	۲۳	۳,۰۰۰	۹,۶۲۱	۴۰.۹۹%	۰.۵۰
۲۵	طرح تولید فوم پلی اتیلنی	ورق و تخته فوم	۱,۴۰۰	۲,۰۰۰	۱	۱۸,۵۸۵	۳۷۷,۲۰۰	۲۵,۵۱۵	۶,۳۹۶	۳۲	۳,۱۰۰	۳۸,۷۴۶	۶۲.۴۵%	۱.۲۱
		لوله و میله	۳۰۰											
		توری و بسته بندی	۳۰۰											
۲۶	طرح تولید تجهیزات و علائم کنترل ترافیک پلیاستیکی	تجهیزات و علائم کنترل ترافیک پلیاستیکی	۸۵۰	۱,۰۰۰	۱	۲۱,۱۲۱	۲۰۵,۸۰۰	۲۶,۲۶۶	۴,۲۶۷	۲۹	۳,۴۰۰	۳۲,۱۸۶	۵۷.۵۸%	۱.۰۵
		تجهیزات و علائم کنترل ترافیک پلیاستیکی پلی پورتان	۱۰۰											
		تجهیزات و علائم کنترل ترافیک پلیاستیکی بی وی سی	۵۰											
۲۷	طرح تولید انواع الیاف و تورهای پلی اتیلنی	انواع توری پلی اتیلنی	۱,۰۰۰	۱,۵۰۰	۱	۲۱,۲۱۰	۷۰۳,۵۰۰	۳۸,۷۹۸	۴,۶۶۷	۳۸	۳,۶۰۰	۱۵,۹۹۶	۳۷.۴۷%	۰.۳۷
		انواع نخ و طناب پلی اتیلنی	۵۰۰											
۲۸	طرح تولید صندلی	صندلی پلیاستیکی	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	۱	۲۶,۳۲۴	۰	۲۶,۳۲۴	۴,۵۱۳	۴۴	۳,۵۰۰	۲۶,۵۶۴	۵۲.۰۶%	۰.۸۶

ردیف	عنوان طرح	محصولات اصلی	ظرفیت محصول	مجموع ظرفیت (تن)	تعداد واحد	میزان سرمایه گذاری			سرمایه در گردش (میلیون ریال)	اشتغال (نفر)	میزان زمین (متر مربع)	نتایج طرح		
						ارزش ریالی	ارزش دلاری	مجموع (میلیون ریال)				ارزش فعلی خاص (NPV)	نرخ بازده داخلی (IRR)	نسبت NPV به سرمایه کل
۲۹	طرح تولید لوازم خانگی پلاستیکی	ظروف خانگی پلی اتیلنی	۲,۰۰۰	۳,۰۰۰	۱	۳۲,۲۱۴	۰	۳۲,۲۱۴	۹,۴۱۷	۳۸	۳,۵۰۰	۸۹,۶۹۶	۸۶.۴۵%	۲.۱۵
		ظروف خانگی پلی پروپیلنی	۱,۰۰۰											
۳۰	طرح تولید فیلم‌های بسته‌بندی محصولات غیرخوراکی	کیسه یک لایه	۵۰۰	۶,۰۰۰	۱	۴۴,۲۷۹	۶۵۱,۰۰۰	۲۸,۰۰۴	۱۸,۰۰۰	۳۲	۵,۴۰۰	۸۵,۲۸۴	۶۸.۰۳%	۱.۳۷
		فیلم چند لایه (FFS)	۴,۰۰۰											
		فیلم شرینگ و استرچ	۱,۵۰۰											
۳۱	طرح تولید فیلم‌های بسته‌بندی ترکیبی	انواع بسته بندی های ترکیبی	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱	۳۵,۰۲۸	۴۶۲,۰۰۰	۲۳,۴۷۸	۱۵,۱۳۸	۲۶	۴,۳۰۰	۶۱,۶۷۷	۶۴.۳۴%	۱.۲۳
۳۲	طرح تولید فیلم قابل تنفس پوشک	فیلم قابل تنفس محصولات بهداشتی	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	۱	۲۶,۹۳۳	۳۴۶,۵۰۰	۱۸,۲۷۰	۳,۸۰۳	۳۲	۳,۰۰۰	۸۴,۳۵۲	۹۷.۲۹%	۲.۷۴
۳۳	طرح تولید فیلم‌های محافظ	فیلم پشت چسب‌دار	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱	۲۰,۹۰۶	۱۰۹,۲۰۰	۱۸,۱۷۶	۴,۱۳۳	۲۶	۳,۰۰۰	۵۹,۶۷۱	۹۰.۳۱%	۲.۳۸
۳۴	طرح تولید فیلم و پاکت حباب‌دار	رول فیلم حباب‌دار ۲ تا ۵ لایه (تمام پلی اتیلنی)	۲۵۰	۷۰۰	۱	۲۶,۳۴۵	۳۶۷,۵۰۰	۱۷,۱۵۷	۲,۴۰۰	۳۲	۲,۷۵۰	۸۰,۰۸۲	۳۴.۵۶%	۰.۲۸
		رول فیلم حباب‌دار ۵ تا ۷ لایه (با روکش آلومینیوم)	۲۰۰											

ردیف	عنوان طرح	محصولات اصلی	ظرفیت محصول	مجموع ظرفیت (تن)	تعداد واحد	میزان سرمایه گذاری			سرمایه در گردش (میلیون ریال)	اشتغال (نفر)	میزان زمین (متر مربع)	نتایج طرح		
						ارزش ریالی	ارزش دلاری	مجموع (ریال)				ارزش فعلی خاص (NPV)	نرخ بازده داخلی (IRR)	نسبت NPV به سرما یه کل
		پاکت بسته بندی	۵۰											
		حباب دار بدون کاغذ	۲۰۰											
۳۵	طرح تولید آمیزه ها و مستریج های پلی اتیلنی	پاکت پستی حباب دار (با روکش کاغذی)	۲۰۰	۵,۰۰۰	۱	۳۹,۸۵۳	۷۳۵,۰۰۰	۲۱,۴۷۸	۲۲,۳۳۳	۳۵	۳,۸۰۰	۷۸,۴۱۹	%۶۵.۹۲	۱.۲۶
		کامپاند پلی اتیلن / پلی امید	۵۰۰											
		الیاف شیشه	۳,۰۰۰											
		مستریج رنگی	۱,۰۰۰											
۳۶	طرح تولید لوازم بهداشتی ساختمان	لوازم بهداشتی ساختمان (پلی اتیلنی)	۱,۰۰۰	۱,۵۰۰	۱	۲۱,۶۵۱	۰	۲۱,۶۵۱	۴,۷۰۸	۲۶	۲,۵۰۰	۳۳,۹۵۹	%۶۳.۱۶	۱.۲۵
		لوازم بهداشتی ساختمان (پلی پروپیلنی)	۵۰۰											
		جمع کل		۱۵۲,۵۷۰	۴۱	۱,۵۲۰,۱۴۶	۲۵,۰۶۳,۹۷۵	۸۹۶,۵۴۵	۴۳۵,۱۷۲	۱,۶۱۶	۱۸۴,۶۰۰			

## میزان مصرف پلی اتیلن در واحدها

در ادامه میزان مصرف مواد اولیه هریک از طرح‌ها ارائه شده است. با توجه به اینکه محصولات در زیر مجموعه خط لوله اتیلن غرب پیشنهاد شده‌اند؛ بر میزان مصرف پلی اتیلن تمرکز داشته و سایر مواد در قالب (سایر) ذکر شده اند. در مجموع ۹۰،۴۹۰ تن پلی اتیلن سنگین، ۱۵،۳۴۰ تن پلی اتیلن سبک و ۱۳،۸۵۰ تن پلی اتیلن سبک خطی در این طرح‌ها استفاده خواهد شد.

جدول ۱- میزان مصرف پلی اتیلن واحدها

ردیف	میزان مصرف مواد اولیه	پلی اتیلن سنگین (تن)	پلی اتیلن سبک (تن)	پلی اتیلن سبک خطی (تن)	سایر	جمع (تن)
۱	طرح تولید انواع بطری و ظروف نگهداری مایعات	۲،۰۰۰	---	---	۵۰۰	۲،۵۰۰
۲	طرح تولید باک سوخت پلیمری	۲،۱۰۰	---	---	۳۲۰	۲،۴۲۰
۳	* طرح تولید لوله‌های چند لایه ساختمانی	---	---	---	۵،۰۰۰	۵،۰۰۰
۴	طرح تولید انواع مخازن نگهداری مایعات	---	---	۶،۰۰۰	---	۶،۰۰۰
۵	طرح تولید انواع ژئوستتیک	۱،۲۰۰	۳۰۰	---	۱،۵۰۰	۳،۰۰۰
۶	طرح تولید تیوب و ظروف بسته‌بندی دارو و محصولات بهداشتی	۶۲۰	۱۵۰	---	۳۰	۸۰۰
۷	طرح تولید انواع اسباب بازی	۱،۴۰۰	---	---	۱۰۰	۱،۵۰۰
۸	طرح تولید تجهیزات پزشکی یکبار مصرف	۱۲۰	---	---	۲۸۰	۴۰۰
۹	طرح تولید فیلم‌های چندلایه بسته‌بندی مواد غذایی	۵۰۰	۱،۰۰۰	۵۰۰	---	۲،۰۰۰
۱۰	طرح تولید انواع چسب نواری و حرارتی پلی اتیلنی	---	۲،۴۰۰	۹۵۰	۱،۶۵۰	۵،۰۰۰
۱۱	طرح تولید انواع جعبه‌ها و	۲،۰۰۰	---	---	۵۰۰	۲،۵۰۰

ردیف	میزان مصرف مواد اولیه	پلی‌اتیلن سنگین (تن)	پلی‌اتیلن سبک (تن)	پلی‌اتیلن سبک خطی (تن)	سایر	جمع (تن)
	سبدهای حمل و نقل					
۱۲	طرح تولید تجهیزات اداری و بایگانی	۹۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۴۰۰	۱،۵۰۰
۱۳	طرح تولید پالت پلاستیکی	۲۸،۰۰۰	---	---	۸،۰۰۰	۳۶،۰۰۰
۱۴	طرح تولید گرانول پلی‌اتیلن با قابلیت اتصالات عرضی (XLPE)	۱۱،۴۰۰	---	---	۶۰۰	۱۲،۰۰۰
۱۵	طرح تولید لوله‌های پلی‌اتیلنی صنعتی و عمرانی	۱۳،۰۰۰	---	---	۲،۰۰۰	۱۵،۰۰۰
۱۶	طرح تولید انواع محصولات چوب-پلاستیک	۲،۵۰۰	---	---	۲،۵۰۰	۵،۰۰۰
۱۷	طرح تولید منسوجات نیافته بهداشتی و صنعتی	۴،۰۰۰	---	---	۱،۵۰۰	۵،۵۰۰
۱۸	طرح تولید چمن مصنوعی	۵،۰۰۰	---	---	۱۵۰	۵،۱۵۰
۱۹	طرح تولید قطعات پلاستیکی شهری	۵۶۰۰	---	---	۴۰۰	۶،۰۰۰
۲۰	** طرح تولید انواع تشک خواب و ورزشی	---	---	---	۱،۲۰۰	۱،۲۰۰
۲۱	طرح تولید تجهیزات شهرسازی و پارک‌های آبی	۱۰۰	---	۵۰۰	۲۰۰	۸۰۰
۲۲	طرح تولید تجهیزات کشاورزی و دامداری	۱،۳۰۰	---	---	۷۰۰	۲،۰۰۰
۲۳	طرح تولید ابزار و یراق آلات پلاستیکی	۵۰۰	---	---	۲۰۰	۷۰۰
۲۴	*** طرح تولید واکس‌های پوشش دهنده میوه‌جات	---	---	---	۱۰۰	۱۰۰
۲۵	طرح تولید فوم پلی‌اتیلنی	---	۱،۶۰۰	---	۴۰۰	۲،۰۰۰
۲۶	طرح تولید تجهیزات و علائم کنترل ترافیکی	۳۵۰	---	۵۰۰	۱۵۰	۱،۰۰۰
۲۷	طرح تولید انواع الیاف و تورهای پلی‌اتیلنی	۱،۰۰۰	۵۰۰	---	---	۱،۵۰۰
۲۸	طرح تولید صندلی پلی‌اتیلنی	۹۰۰	---	---	۶۰۰	۱،۵۰۰
۲۹	طرح تولید لوازم خانگی پلاستیکی	۲،۰۰۰	---	---	۱،۰۰۰	۳،۰۰۰
۳۰	طرح تولید فیلم‌های	۱،۰۰۰	۳،۰۰۰	۲،۰۰۰	---	۶،۰۰۰

ردیف	میزان مصرف مواد اولیه	پلی اتیلن سنگین (تن)	پلی اتیلن سبک (تن)	پلی اتیلن سبک خطی (تن)	سایر	جمع (تن)
	بسته‌بندی محصولات غیرخوراکی					
۳۱	طرح تولید فیلم‌های چند لایه ترکیبی	---	۳،۹۰۰	۱،۰۰۰	۱۰۰	۵،۰۰۰
۳۲	طرح تولید فیلم قابل تنفس پوشک	---	---	۱،۳۰۰	۲۰۰	۱،۵۰۰
۳۳	طرح تولید فیلم‌های محافظ	---	۸۵۰	---	۱۵۰	۱،۰۰۰
۳۴	طرح تولید فیلم و پاکت حباب‌دار	---	۵۴۰	---	۱۶۰	۷۰۰
۳۵	طرح تولید آمیزه‌ها و مستریج‌های پلی اتیلنی	۲،۰۰۰	۱،۰۰۰	۱،۰۰۰	۱،۰۰۰	۵،۰۰۰
۳۶	طرح تولید لوازم بهداشتی ساختمان	۱،۰۰۰	---	---	۵۰۰	۱،۵۰۰
	<b>جمع کل</b>	<b>۹۰،۴۹۰</b>	<b>۱۵،۳۴۰</b>	<b>۱۳،۸۵۰</b>	<b>۳۲،۰۹۰</b>	<b>۱۵۱،۷۷۰</b>

\* طرح تولید لوله‌های چند لایه ساختمانی از مواد پلی اتیلن کراس‌لینک شده (XLPE) به میزان ۴۶۰۰ تن استفاده می‌کند.  
 \*\* طرح تولید انواع تشک خواب و ورزشی به طور غیر مستقیم از پلی اتیلن استفاده می‌کند و مواد اولیه پلی اتیلنی آن شامل: پارچه ناننون، اسپانداوند و فوم فشرده پلی اتیلن می‌باشد.  
 \*\*\* طرح تولید واکس‌های پوشش دهنده میوه‌جات به مقدار ۱۲ تن از پلی اتیلن مایع استفاده می‌کند.